

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

---

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Bydelsforeningen -

Kanalbyen ved Lillebælt

Tirsdag d. 28. maj 2024 kl. 19:00

Port House, Vendersgade 74 st., 7000 Fredericia

Dagsorden er som følger:

1. Præsentation af dirigent og valg af referent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af årsrapport, herunder eventuel beslutning om anvendelse af overskud (bilag 3.1)
  - a. Driftsmæssigt overskud er på kr. 200.465 som bestyrelsen foreslår disponeret som følger:

Overføres til fri reserve	37.449
Overføres til hensættelse til bylivsaktiviteter	78.016
Overføres til hensættelse til vedligehold	85.000

4. Godkendelse af budget for indeværende regnskabsår (bilag 4.1)
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
  - a. Forslagsstiller: Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt  
Bestyrelsen stiller forslag om at Generalforsamlingen vælger 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år ad gangen og herefter ét bestyrelsesmedlem der for 1 år på Generalforsamlingen.  
Forslaget fremsættes, da det vil skabe en bedre balance i bestyrelsesarbejdet, at 2 medlemmer afgår i lige årstal og 2 medlemmer afgår i ulige årstal fremover.

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

---

## **Bestyrelsens forslag til ændringer af vedtægternes § 13.2 – forslag b, c og d**

### Vedtægternes § 13.2 med tillæg:

2 - 4 medlemmer af bestyrelsen vælges på Bydelsforeningens ordinære generalforsamling. Disse medlemmer skal være ejere af fast ejendom inden for Bydelsforeningens område, bo eller være tilknyttet en virksomhed inden for Bydelsforeningens område eller have en anden tilsvarende tilknytning til Bydelsforeningen.

Medlemmerne vælges for 2 år ad gangen, således at 1 - 2 medlemmer afgår i lige årstal, og 1 - 2 medlemmer afgår i ulige årstal. På den første ordinære generalforsamling afgøres det ved lodtrækning, hvilke(t) medlem der skal afgå på førstkommende generalforsamling. Generalforsamlingen vælger derudover 1 - 2 suppleanter for 1 år ad gangen.

Hvis et medlem eller nærtstående til et medlem ejer flere storparceller indenfor Bydelsforeningens område kan medlemmet højst optage 1 plads i bestyrelsen.

- b. Forslagsstiller: Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt  
Bestyrelsen stiller forslag om, at bestyrelsens medlemmer skal indstilles til valg på Generalforsamlingen af ét af Bydelsforeningens medlemmer.

Der tilføjes til paragraffen:

***Kandidater til Bydelsforeningens bestyrelse skal indstilles til valg på generalforsamlingen af et medlem af Bydelsforeningen. Kandidater indstilles med samme varsel som øvrige forslag.***

Motivation: Bestyrelsen ønsker, at kandidater til bestyrelsen, har opbakning fra den ejer/ejerforening, hvor kandidaten opstilles. Dette for at sikre mandatet hvormed medlemmet deltager i bestyrelsen.

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

---

- c. Forslagsstiller: Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt  
Bestyrelsen fremsætter forslag om at præcisere vedtægternes § 13.2, så hvert medlem kun kan repræsenteres i bestyrelsen med ét bestyrelsesmedlem.

Der tilføjes til paragraffen:

**Hvert medlem eller nærtstående kan kun optage 1 plads i Bydelsforeningens bestyrelse.**

Motivation: Bestyrelsen ønsker at have den bredest mulige repræsentation i bestyrelsen, og dette skal sikres ved at én ejer kun kan være repræsenteret i bestyrelsen med ét medlem.

- d. Forslagsstiller: Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt  
Bestyrelsen stiller forslag om, at suppleanter på Generalforsamlingen prioriteres i rækkefølge.

Der tilføjes til paragraffen:

Generalforsamlingen vælger derudover 1 - 2 suppleanter for 1 år ad gangen.

**Suppleanternes rækkefølge afgøres ved lodtrækning foretaget ved dirigenten.**

Motivation: Bestyrelsen ønsker at der på generalforsamlingen tages stilling til rækkefølgen af suppleanter. Dette for at skabe klarhed over, hvem der skal ind suppleres, hvis der opstår behov.

- e. Forslagsstiller: Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt  
Bestyrelsens tidligere fremsatte forslag om en ny fordeling af bylivsmidlerne efter henstilling fra Generalforsamlingen 2023 er trukket tilbage. Der henvises til formandens beretning.
- f. Forslagsstiller: Beboerforeningen Frederikshus  
Forslag om beboernes ret til deltagelse på generalforsamlinger  
Forslag:

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

---

Alle beboere og erhvervsdrivende, som er ejere eller lejere af henholdsvis ejerlejligheder eller lejemål inden for Bydelsforeningens område, har i årene 2025 og 2026 ret til at deltage i generalforsamlinger med taleret, men ikke stemmeret. Sådanne lejere og ejere har dog ikke krav på individuel indkaldelse eller orientering fra bestyrelsen.

## Motivation:

Det fremgår af visionen, at byens borgere skal deltage aktivt i byudviklingen. Og i overensstemmelse med visionen er det ønsket at inddrage flest mulige af områdets beboere og erhvervsdrivende i Bydelsforeningens arbejde.

For at fremme beboernes interesse i at bidrage aktivt i Bydelsforeningens arbejde, afholdes der 1 – 2 årlige dialogmøder. Men på disse møder behandles ikke valg og konkrete forslag, som også har interesse for beboerne, der ønsker at påvirke og holde sig orienteret om udviklingen i området. Derfor foreslås, at alle beboerne tildeles ret til at deltage med taleret på generalforsamlingerne.

Det skal bemærkes, at uanset der ikke har været en vedtægtsbestemt ret for beboerne tidligere, så har beboerne faktisk siden Bydelsforeningens stiftelse i 2017 og frem til 2022 (dog undtaget i pandemi-perioden) kunnet deltage med mulighed for at tale under generalforsamlingerne.

For at undgå unødigt administrativt arbejde i forbindelse med indkaldelser, foreslås det at være op til den enkelte at holde sig orienteret om afholdelse af generalforsamlinger, fx i nyhedsbreve og/eller på hjemmesiden.

Vi har valgt at lade forslaget gælde i en prøveperiode, hvorefter ordningen kan forlænges eller stoppes, alt efter Kanalbyens udvikling og dermed antallet af stemmeberettigede deltagere på generalforsamlingerne.

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

---

## 6. Valg til bestyrelse

På valg er:

Bestyrelsesmedlem Ib Bertelsen, Karréforeningen Langebro.

Konstitueret bestyrelsesmedlem Preben Lindum, Karréforeningen Kongens Punkt.

Bestyrelsesmedlem Helge Gøttsche, Promenaden.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2-årig periode.

Ikke på valg er:

Bestyrelsesmedlem Peter Kirketoft, udpeget af Kanalbyen Fredericia.

Bestyrelsesmedlem Torben Mølkjær, Frederikshuset.

Såfremt forslag 5.a. vedtages, vil der blive trukket lod blandt de valgte.

## 7. Valg af suppleanter

Der vælges 1-2 suppleanter.

På valg er:

Suppleant Niels Bauer, Karréforeningen Langebro

Suppleanter vælges for en ét-årig periode.

## 8. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår RSM Danmark.

## 9. Valg af administrator

Bestyrelsen foreslår Ullerup Ejendomsadministration Aps.

## 10. Eventuelt.

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

## Stemmeandele i Bydelsforeningen 2024:

BF 1	8.215	Kanalbyen i Fredericia
BF 3+4	6.960	Ejerforening Promenaden 1
BF 5	3.302	Ejerforening Promenaden 2
BF 6	5.802	Frederikshuset
BF 7	7.806	Kongens Punkt
BF 50a og 50b	7.984	Port House ADP
BF 57+59+60	7.001	Ejerforeningen Langebro
BF 13 og BF 14	11.667	Carolinelunden
BF 63, 64 a b,c,d	6.674	A. Enggaard A/S
BF 46j	603	Realdania By & Byg
BF 46	579	Realdania By & Byg

Tilmelding til generalforsamlingen skal være modtaget senest d. 19. maj 2024. Ligeledes skal administrator senest d. 19. maj have modtaget meddelelse om, hvem der repræsenterer de enkelte stemmeandele. Af meddelelsen skal fremgå fulde navn, samt hvilken stemmeandel, der repræsenteres. Eventuel fuldmagt skal være medsendt. Det er kun medlemmer af Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt eller en fuldmægtig, som kan møde på Generalforsamlingen sammen med en eventuel rådgiver (se vedtægternes §5 og §12).

Tilmelding og eventuel fuldmagt sendes til administrator Charlotte Aggerholm: [ca@ullerup.nu](mailto:ca@ullerup.nu)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt og Charlotte Aggerholm - Ullerup  
Ejendomsadministration Aps.

Bilag vedlagt indkaldelsen:

Bilag 3.1 Revideret Årsrapport 2023

Bilag 4.1 Budgetforslag 2024