

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Bestyrelsesmøde tirsdag den 7. februar 2023 kl. 15:00 – mødet afholdes i Containeren

Deltagere: Edvin Steiness, Helge Gøttsche, Ib Bertelsen, Peter Kirketoft, Torben Mølkjær

Fra Ullerup Ejendomsadministration: Charlotte Aggerholm

Kanalbyen i Fredericia	Referat	Blad nr. 26/2023
1.	Godkendelse af dagsorden <i>Dagsordenen er godkendt.</i>	
2.	Kommentarer til referat af bestyrelsesmøde nr. 24 afholdt d. 29. november 2022. <ul style="list-style-type: none">• Referat (bilag 2.1) <i>Referatet er godkendt</i>	
3.	Økonomi v/Ullerup Ejendomsadministration Økonomisk overblik efter 4. kvartal 2022 gennemgås med mulighed for drøftelse v. Ullerup Ejendomsadministration. <ul style="list-style-type: none">• Regnskab vedlagt (bilag 3.1)• Fakturaer Jul i Bydelen vedlagt T.O. (bilag 3.2) <i>Det økonomiske overblik godkendes med rettelser til opsætning og overskrift. Bilaget rettes til og sendes ud sammen med referatet.</i>	
4.	Nyt fra Kanalbyen <ul style="list-style-type: none">• Orientering fra Kanalbyen ved Peter Kirketoft <i>Ap pension melder om 1. indflytning pr. 10. februar for 1. fase. Mange boliger er udlejet.</i> <i>Der kommer støjafskærmning omkring VRU anlæg.</i> <i>Det første forsøgsbyggeri er gået i gang.</i>	

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Der mangler afklaring omkring opstartstidspunkt for naturbasen.

Den nye aftale om midlertidighed er endnu ikke afklaret, men det vil komme til godkendelse i Kanalbyen.

Kanalbyen har afgivet høringssvar og der er afgivet høringssvar på vegne af Bydelsforeningen.

5. Nyt fra driftsudvalget

- Orientering fra driftsudvalget ved Ib Bertelsen

Driftsaftalen er lige kommet og viderebearbejdes i udvalget sammen med Fredericia Kommune. Der er sagt ja fra kommunen til et arealbytte.

Udvalget vil være opmærksomme på samarbejdet med kommunen fremadrettet, da man savner en bedre kommunikation med kommunen bl.a. i forbindelse med nye tiltag.

6. Nyt fra Aktivitetsudvalget

- Orientering fra Aktivitetsudvalget ved Edvin Steiness

Julearrangementet gik godt.

Udvalget arbejder med planlægning af et Sankt Hans arrangement.

Udvalget vil gerne arbejde med 4 faste årsarrangementer. Britt kommer til at deltage på udvalgsmøderne fremadrettet. Britts deltagelse får ikke økonomiske konsekvenser for Bydelsforeningen.

Udvalget ønsker fortsat bedre koordinering med andre aktører, som afholder arrangementer i Kanalbyen.

7. Nyt fra Kommunikationsudvalget

- Orientering fra kommunikationsudvalget ved Torben Mølkjær

Det næste nyhedsbrev bliver sendt ud i denne uge. Udvalget sender en pdf til Kanalbyen, så nyhedsbrevet kan blive sendt rundt til de nye beboere i Carolinelunden.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

	<p><i>Udvalgets budbringerkorps bringer beskeder ud på opslagstavler, osv. Bådhusene er kommet med, så alle er nu repræsenterede.</i></p> <p><i>Der er blevet sendt invitationer til alle bestyrelsesmedlemmer til det online bestyrelsesarkiv.</i></p>
8.	<p>Orientering / driftsaftale med Fredericia Kommune</p> <ul style="list-style-type: none">• Orientering om ændring af areal fordeling v. formand (bilag 8.1 og bilag 8.2 eftersendes) <p><i>Der er aftalt et arealbytte med kommunen. Tidligere varetog Bydelsforeningen en del arealer langs med kanalerne. Kommunen har sagt ja til et bytte, så kommunen fremover tager sig af alle arealer langs med vand i Kanalbyen. Kommunen varetager ligeledes alle større pladser med undtagelse af få pladser i Carolinelunden. Bydelsforeningen kommer som udgangspunkt til at varetage alle tørre arealer. Der er endnu ikke målt op, så den endelige fordeling er ikke helt klar.</i></p> <p><i>Bestyrelsen bakker op om arealbyttet.</i></p> <p><i>Når driftsaftalen er på plads, vil trepartsaftalen efterfølgende blive drøftet i driftsudvalg og bestyrelse.</i></p> <p><i>Arealbyttet skal endeligt vedtages af generalforsamling.</i></p>
9.	<p>Bylivsmidler og beboerpuljen</p> <p>Bestyrelsen har tidligere vedtaget en midlertidig beboerpulje for at fremme hyppigere afholdelse af arrangementer og beboerinddragelse. Ansøgnings- og godkendelsesprocedurer for beboerpuljen drøftes kort.</p> <ul style="list-style-type: none">• Orientering om beboerpulje og ny ansøgningsblanket ved Ullerup Ejendomsadministration (bilag 9.1 og 9.2) <p><i>Puljen tages op igen i bestyrelsen til efteråret, hvor det drøftes, om man skal fortsætte en lignende ordning fremadrettet. Aktivitetsudvalget arbejder med et udkast til en ny løsning.</i></p> <p><i>Til formularen: der skal være en rubrik til cpr-numre, hvis man skal beskattes.</i></p> <p><i>Det afklares, om det er 2 karréforeninger eller 2 ejerforeninger, der kan søge puljen.</i></p>
10.	<p>Dialogmøde 2023</p> <p>Dialogmødet afholdes 8. marts 2023</p>

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

- Planlægning af dialogmøde drøftes

Arrangementet afholdes 8. marts kl. 19-21 i Tøjhuset

Foreløbig dagsorden:

Orientering fra Bydelsforeningen og Kanalbyen - hvad er sket siden sidst og hvad kommer til at ske fremadrettet.

Status fra de 3 siddende udvalg.

Ordet er frit

Tilmeldingsfristen er d. 1. marts 2023

Der skal være let forplejning

Ullerup laver indbydelse og sørger for at sende til alle medlemmer.

11. Første behandling af kommissorier for udvalgene

Forslag til skabelon for kommissorium for udvalg i Bydelsforeningen til drøftelse ved forslagsstiller (bilag 11.1, bilag 11.2)

Kommissorierne svarer til de i vedtægternes §15.2 nævnte driftsinstrukser. Der skal udarbejdes ensartet ordlyd.

Da bestyrelsesmødet er slut, indkaldes der til et ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor punkt 11-13 udelukkende er på dagsordenen. Mødet afholdes tirsdag d. 21. februar kl. 15-17.

12. Første behandling af forretningsorden for bestyrelsen

Forslag til forretningsorden for bestyrelsen til drøftelse ved formanden (bilag 12.1 eftersendes)

Punktet udskydes til ekstraordinært bestyrelsesmøde

13. Drøftelse af vedtægtsændringer

Forslag vedlagt som bilag – ved forslagsstiller (bilag 13.1)

Punktet udskydes til ekstraordinært bestyrelsesmøde

14. Revideret fortolkning af ensartethed

Bydelsforeningens vedtægt pkt. 9.2:

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Efter bebyggelsen er opført og ibrugtaget i henhold aftalegrundlaget, kan enhver ændring af bebyggelsens udseende alene ske efter forudgående godkendelse af Bydelsforeningens bestyrelse. Det er bl.a. ikke tilladt at etablere udestuer, opsætte markiser og paraboler, foretage væsentlige farveskift på bebyggelsen eller lignende uden sådan godkendelse. Den enkelte grundejer er pligtig at sørge for, at bebyggelsen samt eventuelt tilhørende haver og altaner altid fremstår velvedligeholdte, rene og ryddelige.

Foreløbig udmøntet i tilladelse til ét bestemt fabrikat altanafskærmning i én farve (sort)

Bestemmelsen bør som minimum klargøres og afgrænses, f.eks. via en fortolkningsvejledning:

- Forslag til fortolkningsvejledning til vedtagelse ved forslagsstiller (bilag 14.1)

Punktet udskydes til kommende ordinære bestyrelsesmøde

15. Støj

- Drøftelse af klager over støj fra musik og Crossbridge samt fraflytning

Punktet udskydes til kommende ordinære bestyrelsesmøde

16. Eventuelt