

Referat af dialogmøde i Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

d. 8. marts 2023

Peter Kirketoft, Formand for bestyrelsen, byder velkommen.

- **Nyt fra Bydelsforeningens bestyrelse**

- I Bydelsforeningens bestyrelse har man det seneste år blandt andet arbejdet med:
 - Løbende problemstillinger i Kanalbyen
 - Forhold til naboer og kommunen (f.eks. hørings svar)
 - Forretningsorden og kommissorier for udvalgene
 - Ny treparts aftale, hvor der er aftalt et arealbytte med kommunen
- Der afholdes generalforsamling d. 25. maj kl. 17:00. Bydelsforeningen opfordrer alle, der har tid og lyst, til at deltage.
- Det er en god idé at tilmelde sig nyhedsbrevet, så man kan holde sig orienteret om nyheder løbende.

- **Nyt fra Bydelen**

- Der er planer om at bygge et campus over de kommende år, som bliver et efter- og videreuddannelsescenter indenfor grøn omstilling samt et bibliotek og makers space. Man arbejder for at skabe en rigtig god sammenkobling mellem kanalbyen og den eksisterende bymidte i projektet.

Spørgsmål: Er der planer om, at der skal være en bacheloruddannelse på ingeniørstudiet på det nye campus.

Svar: Der er tale om det, men ministeriet har endnu ikke taget stilling til placeringen af de videregående uddannelser.

Spørgsmål: Hvordan sikrer man tilstrækkeligt antal parkeringspladser, når de midlertidige p-pladser inddrages til byggeri.

Svar: Der er fokus på at skabe tilstrækkelige p-pladser ved at etablere et p-hus.

Bydelsforeningen har afgivet et samlet hørings svar i forhold til havneudvidelsen, som alle parter i bestyrelsen har kunnet skrive under på.

Der vil blive etableret en støjskærm, og Bydelsforeningen er inviteret til at deltage i dialog omkring udseendet af skærmen.

Spørgsmål: Hvordan kan beboerne komme med idéer til udseendet til støjskærmen?

Svar: Man må gerne sende formanden en mail, hvis man har en virkelig god idé til udseendet.

Spørgsmål: Hvordan kommer containerne væk fra havnen?

Svar: Ind- og udkørsel kommer til at gå gennem krydset ved Strandvejen og Vestre Ringvej.

- De midlertidige tilladelser blev lukket ved udgangen af 2022. Haverne er blevet flyttet og C-byen er væk. Byhaverne er i stedet blevet et permanent tiltag og dele af C-byen er blevet til permanente butikker.

Spørgsmål: Hvad skal arealet bruges til fremadrettet?

Svar: Der skal ryddes op, og så vil kommunen facilitere en ny midlertidighed i form af nogle midlertidige hytter og udsalg. Havnegrillen bliver liggende men konverteres til ishus og der er tilladelse til madsalg fra en foodtruck.

Spørgsmål: Hvornår går byggeriet i gang med Naturbasen?

Svar: Naturbasen forventes at stå færdigt i år.

- Der er følgende kommende byggerier i Kanalbyen:
 - Realdania By og Byg bygger "Det effektive byggeri", "Træhuset" og "Mini CO2".
 - Der er ønske om at bygge Porthouse 2
 - Campus / Bibliotek
 - Man oplever generelt en god interesse for at bygge.

- **Spørgsmål fra salen**

- *Spørgsmål: Kan man presse på for at det tomme område overfor Promenaden og Frederikshuset kommer til at se pænere ud?*
- *Svar: Det er en privat ejet grund, som Bydelsforeningen ikke har indflydelse på, men der skulle være planer om at grunden skal bebygges.*
- *Spørgsmål: Kan man få kommunen til at fjerne beplantning i fortovet?*
- *Svar: Kanalbyen har gjort kommunen opmærksom på, at fortovet trænger til pleje.*
- *Forslag: Parkeringspladser skal tænkes ind som en del af gadebilledet og ikke kun som en del af boligblokkene. Det vil være en god idé, at vejene bliver gjort brede nok, så der er plads til parkering langs vejene.*
- *Svar: Der er et dilemma i, at man skal betale for at parkere, men det kan også begrænse trafikken i området. De, der har biler, er herudover med til at betale til vedligeholdelsen af vejene. Man bor tæt i Kanalbyen, som er en del af planlægningen for området.*
- *Spørgsmål: Der bliver spurgt til kortet over Kanalbyens byggefelter.*
- *Svar: Kortet vises. De gule områder er reserverede. De grå er planlagt til byggeri – primært boliger men også lidt erhverv.*
- *Spørgsmål: Tænker man over at have en dialog med crossbridge i forhold til anvendelsen af terminalen og den grønne omstilling.*
- *Svar: Man har løbende en dialog med Crossbridge også i forhold til miljø og klima. Crossbridge er samtidig en del af den kritiske infrastruktur i området, så der er en opgave i at finde en god måde at leve side om side på.*

- *Spørgsmål: Hvorfor tænker man, at der skal etableres flere boliger, når der er ledige boliger i Bydelen?*
- *Svar: Der er positiv tilflytning, og Carolinelunden er stort set fyldt op allerede nu. Desuden ligger det i planen for området, at byggefelterne primært er forbeholdt boligbyggeri.*
- *Spørgsmål: Der spørges til, hvilken højde man kan forvente, at de nye byggerier vil få?*
- *Svar: Der ligger en lokalplan for området som er rammen for, hvad der må bygges på området. Nyt byggeri skal holde sig indenfor den ramme.*
- *Spørgsmål: Hvornår bliver de sidste kanaler udgravet?*
- *De bliver udgravet, når byggefelterne er solgt, og der er økonomi til det.*

- **Nyt fra Aktivitetsudvalget**

- Der er en repræsentant og en del frivillige i udvalget. Man vil gerne have nye med, så hele bydelen er repræsenteret. Der altid noget man kan hjælpe med som frivillig. Det giver et godt sammenhold at være med til at sørge for arrangementerne.
- Aktivitetsudvalget arbejder for at skabe aktiviteter for alle og understøtte relationer på tværs af Bydelen. Man har bl.a. afholdt Sankt Hans og Liv i Bydelen i 2022. I øjeblikket arbejder man på at arrangere et Sankt Hans arrangement.
- Der er afsat 100.000 kr. pr. år i en beboerpulje, som alle beboere kan søge. Man kan søge via hjemmesiden og skal være 2 foreninger som søger sammen. Så hvis man har en god idé, så opfordres man til at benytte ordningen. Det er en midlertidig ordning som udløber ved udgangen af 2023.

- **Nyt fra Driftsudvalget**

- Der er mange opgaver i forhold til driften af Bydelen. Udvalget har pt. 2 medlemmer. Man har arbejdet på at overdrage kanalerne til en anden aktør, som kan drifte og vedligeholde kanalerne professionelt. Der er nu aftalt et arealbytte, som betyder at kommunen overtager alle de våde områder og de områder, der ligger op til vand. Til gengæld får Bydelen nogle nye arealer – gader og mindre pladser – som Bydelen skal vedligeholde.
- Pt. arbejder driftsudvalget med at få trepartsaftalen på plads, hvor modydelserne i forhold til arealbytte fortsat skal aftales med kommunen.
- Man arbejder også på et kommissorium, så det bliver helt klart, hvilke forpligtelser og beføjelser udvalget har.
- Udvalget vil meget gerne have nye medlemmer, da driften er en stor opgave, som kræver flere hænder.

- **Nyt fra Kommunikationsudvalget**

- Udvalget består af 3 medlemmer som præsenteres i salen.
- Udvalgets repræsentant vil gerne takke alle dem, der har bidraget med tekst og billeder, som man har kunnet bruge i nyhedsbrev og på hjemmesiden
- På www.bydelen.dk kan man se udvalgets arbejde. På det sidste har man været i gang med at få ryddet op på hjemmesiden og opdatere billederne, så hjemmesiden hele tiden afspejler en nutidig bydel.

- Desuden arbejder man på at sende nyhedsbreve ud digitalt med hjælp fra alle dem, som sender materiale ind. Man kan melde sig til på hjemmesiden, så man automatisk får nyhedsbrevet tilsendt hver 3. måned.
- Hvis man gerne vil modtage nyhedsbrevet og ikke har e-mail eller pc, så kan man (hvis muligt) alliere sig med en god nabo, som vil printe nyhedsbrevet ud. Ellers kan man henvende sig til udvalget, som vil forsøge at finde en løsning.
- **Ordet er frit**
 - D. 14. marts kl. 15-16 kommer der én fra By og Byg og fortæller om det nye træhus i Kongens Stræde.
 - Der spørges til hvordan det går med at få bygget støjafskærmning mod Crossbridge? Crossbridge vil etablere støjafskærmning de mest nødvendige steder, men man kender ikke tidsplanen for arbejdet. Det nye kontorbyggeri vil også fungere som en form for støjafskærmning.
 - Der spørges til, hvad kan man gøre for at bibeholde liv på havneområdet, nu containerne er forsvundet. Det er dette område, der vil blive anvendt til den ny midlertidighed. Der vil blive meldt mere ud i løbet af nogle uger.
 - En beboer fremsætter et ønske om, at der kan etableres udendørs affaldsstationer udenfor Oldenborggade 44. Kanalbyen vil undersøge, om det er muligt.
 - Det påpeges at der ikke er nogle kvinder i bestyrelsen. Bestyrelsen er demokratisk valgt, så alle er velkomne til at stille op, hvis man ønsker det.
 - Der spørges, hvorvidt der tænkt over, at der er kommet øget trafik langs havnekajen på grund af det nye p-areal. Man har indtil videre kunnet nøjes med bump på vejen, men hvis det ikke er tilstrækkeligt, så vil man opsætte skilte og dirigere trafikken den anden vej.
 - Der er generelt mange spørgsmål til det seneste byggeri og højden på det. Der spørges til, om kontorbyggeriet kommer i høring, inden det bliver bygget. Det bekræftes at kontorbyggeriet vil komme i høring.
 - Der informeres om, at der ligger 2 petanque baner i Sønder Voldgade fra Café Mums ned mod punkthusene, som man er velkommen til at benytte.
 - Flere af deltagerne påpeger, at de er glade for at bo i Bydelen og man glæder sig over dét, man har i området.

Der takkes for et godt møde, hvor forskellige meninger er blevet hørt.

Fællessang og tak for i aften.