

Nyhedsbrev fra

Bydelsforeningen

Kanalbyen ved Lillebælt

1. årgang

Nr. 1

December 2021

Velkommen til nyhedsbrev

Nyhedsbrevet udkommer kvartalsvis. Nyhedsbrevet vil blive hængt op i de forskellige afdelinger. Vi modtager gerne indlæg fra beboerne, og skulle der være nogle, som kunne være interesseret i at være med i mediegruppen, mangler vi hænder, som vil hjælpe. Der er forskellige opgaver som f.eks. at skrive, opsætning af nyhedsbrevet, fotografering osv.

Tilmeld dig elektronisk nyhedsbrev

Vi arbejder på at udsende næste nummer som elektronisk nyhedsbrev. Der vil komme et link nederst på hjemmesiden, hvor du skal udfylde navn og e-mail. Så får du automatisk tilsendt nyhedsbrevet, så snart det udkommer. Du kan til enhver tid framelde igen. Vi melder det ud, når hjemmesiden er klar til at modtage tilmeldinger.

Kalenderen 4 måneder frem

Vi er bekendt med følgende punkter, som du kan sætte i kalenderen:

- * 11. februar: Deadline for indlæg til næste nyhedsbrev.
- * 1. marts: Nyhedsbrev udkommer.
- * 21. marts: Dialogmøde i Tøjhuset.

Arrangementerne vil blive annonceret senere.

Har du punkter til kalenderen, kan du sende dem til: kommunikation@bydelsforeningen.dk.

Vi tager forbehold for ændringer.

Bydelsforeningens bestyrelse ændret

Tim E. Halvorsen havde sidste arbejdsdag i Kanalbyen i Fredericia P/S den 30/11 2021. Anne Mette Rahbæk er indsat som konstitueret direktør fra den 1/12 2021. Samtidig er Tim fratrådt posten som formand i Bydelsforeningen, og Anne Mette er udpeget til at indtræde i Bydelsforeningens bestyrelse i stedet. Bestyrelsen konstituerer sig selv med ny formand på førstkomende bestyrelsesmøde.

Vi takker Tim for arbejdet som formand i bestyrelsen og ønsker tillykke med de nye udfordringer. Samtidig byder vi velkommen til Anne Mette i Bydelsforeningen.

Nye tiltag på hjemmesiden

Bydelsforeningen lancerede i påsken 2021 sin nye hjemmeside på www.bydelsforeningen.dk. Formålet med siden er at samle al nyttig information for dig som beboer i Kanalbyen. Der er stadig et stykke vej til målet, men vi har netop gennemgået siden og foretaget en række forbedringer.

Du kan blandt andet finde information om de senest ankomne hjertestartere, én i Kongens Punkt og én i Frederikshuset. Gå ind på siden og hold dig orienteret om placeringen af alle fire hjertestartere i Kanalbyen. Så er du klar, hvis der pludselig bliver behov for at bruge en af dem.

Som noget nyt er vi begyndt at lægge referater fra bestyrelsesmøderne ud på siden under fanen "OM OS", ligesom du vil kunne finde referat fra dialogmødet i september.

Hvis du oplever, at der er noget, der ikke fungerer optimalt på siden, eller har du forslag til nye ting eller forbedringer, er du altid velkommen til at kontakte kommunikationsudvalget på kommunikation@bydelsforeningen.dk.

Kontakt til bydelsforeningen

Det skal være nemt at komme i kontakt med en person i Bydelsforeningen, også selv om der f.eks. bliver skiftet ud på formandsposten. Derfor har vi oprettet seks faste mailadresser, så du ikke nødvendigvis behøver at vide, hvem der på tidspunktet er ansvarlig for et givet område. Hvis du f. eks. har et spørgsmål til formanden, kan du blot sende forespørgslen til formand@bydelsforeningen.dk. Derefter går den automatisk videre til den siddende formands e-mailadresse.

Der er oprettet følgende adresser.

Formanden:

formand@bydelsforeningen.dk

Driftsudvalget:

drift@bydelsforeningen.dk

Bylivsudvalget:

byliv@bydelsforeningen.dk

Kommunikationsudvalget:

kommunikation@bydelsforeningen.dk

Administrator:

administrator@bydelsforeningen.dk

Generel information:

info@bydelsforeningen.dk

Hvem står for hvad i Kanalbyen?

Der bliver ofte spurgt til opgavefordelingen mellem Kanalbyen i Fredericia P/S, Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt, Fredericia Kommune og de enkelte ejendomme i vores bydel. Det kan godt virke lidt uoverskueligt, men her får du et bud på et overordnet overblik.

Kanalbyen i Fredericia P/S er det byudviklingselskab, der står for udviklingen af Kanalbyen med den overordnede vision at skabe en enestående, attraktiv og bæredygtig bydel, der styrker Fredericias rolle som center i Trekantområdet. Fra starten i 2008 overtog Kanalbyen i Fredericia P/S hele området i Kanalbyen, og har således haft ansvaret for drift og vedligehold af hele området. Du kan læse mere om Kanal-

byen i Fredericia P/S' aktiviteter på www.kanalbyen.dk.

Efterhånden som Kanalbyen bliver udviklet, sælger Kanalbyen i Fredericia P/S byggefeltet fra til eksterne bygherrer, overtager ansvaret for de købte "storparceller", der efterfølgende udstykkes i selvstændige ejendomme, og som hver især ejes af én eller flere ejere samt fællesarealer indenfor parcellen. Som eksempel består Frederikshuset af en række lejemål, der er ejet af Boligselskabet Futura, samt en række ejerlejligheder, der tilhører private ejere. Ejerne har tilsammen via en ejerforening ansvaret for driften af Frederikshuset og fællesarealer indenfor Frederikshusets parcel. Ejerforeningen har ret og pligt til at være med i Bydelsforeningen.

Bydelsforeningen blev startet, da Frederikshuset som den første parcel stod klar i 2017. Efterhånden som byggerierne i Kanalbyen ser dagens lys, er de kommende ejere ligeledes forpligtet til at være med i Bydelsforeningen, der gradvist overtager driftsansvaret i Kanalbyen. Bydelsforeningen skal blandt andet stå for renholdelse, snerydning, vedligeholdelse og fornyelse samt tilgængelighed til fælles arealer og anlæg. Samtidig skal foreningen være tovholder for bylivsaktiviteterne i Kanalbyen. Du kan læse mere om Bydelsforeningens aktiviteter på www.bydelsforeningen.dk.

Overdragelsen af ansvaret fra Kanalbyen i Fredericia P/S til Bydelsforeningen sker således gradvis

efterhånden som storparcellerne overgår til de nye ejere. Bydelsforeningen får løbende et større og større ansvarsområde, mens Kanalbyen i Fredericia P/S' ansvar bliver tilsvarende mindre og mindre. Når Kanalbyen om en del år er fuldt udbygget, har Bydelsforeningen overtaget hele ansvaret, mens Kanalbyen i Fredericia P/S vil blive lukket ned.

For fuldstændighedens skyld skal det nævnes, at Fredericia Kommune også er en vedvarende spiller i Kanalbyen, idet kommunen blandt andet har ansvaret for primære veje og havnekajer.

I næste nyhedsbrev vil vi komme nærmere ind på hvilke områder, der på nuværende tidspunkt ligger indenfor Bydelsforeningens ansvarsområde.

Næste nummer

Deadline for indlæg til næste nummer er fredag den 11. februar. Nyhedsbrevet udkommer primo marts. Idéer og indlæg sendes til kommunikation@bydelsforeningen.dk

Redaktionen

Redaktionen består af kommunikationsudvalget ved Kirsten Høj Nielsen, Kongens Punkt, Kasper Bertelsen, Langebro og Torben Mølkjær, Frederikshuset.

Vi ønsker alle beboere i Kanalbyen en glædelig jul og et godt nytår.