

### BESTYRELSENS MUNDTLIGE BERETNING VED ORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 25. MAJ 2023

Velkommen til generalforsamlingen i Bydelsforeningen.

Indledningsvis er det på sin plads at præsentere bestyrelsen. Bestyrelsen består af:

- Ib Bertelsen
- Edvin Steiness
- Torben Mølkjær
- Helge Gøttsche
- Peter Kirketoft

Tak til bestyrelsen og den indsats I har ydet gennem det sidste år. Ligeledes tak til Charlotte Aggerholm fra Ullerup Ejendomsadministration der fungerer som bydelsforeningens administrator.

Bestyrelsens formand Anne Mette Rahbek tiltrådte som konstitueret direktør d. 1. december 2021, og blev pr. 1. juni 2022 erstattet af projektdirektør Peter Kirketoft, der indtrådte i bestyrelsen, og på det konstituerende bestyrelsesmøde blev valgt som formand.

#### **Medlemmer**

Foreningen bliver ved denne generalforsamling udvidet med Carolinelunden

Der er – efter generalforsamlingen – følgende medlemmer at bydelsforeningen:

- Kongens Punkt
- Frederikshuset
- Promenaden
- Bådhusene
- Langebro
- Port House
- Carolinelunden

## Bestyrelsens mundtlige beretning generalforsamling 2023

Flere vil komme til ved næste generalforsamling - eksempelvis Carolinelundens fase 2, samt Realdania By og Bygs forsøgsbyggerier.

### Siden sidst

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen afholdt 8 bestyrelsesmøder, samt afholdt et dialogmøde.

Der har været god aktivitet på bydelsforeningens bestyrelsesmøder. På bestyrelsesmøderne drøftes generelt de løbende emner der er relevante for bestyrelsen.

Af punkter med særlig opmærksomhed i det forgangne år kan der nævnes:

- Høringssvar vedr. havneudvidelsen  
Bydelsforeningens bestyrelse afgav et samlet høringssvar til Fredericia Kommune vedr. havneudvidelsen. Samlet blev der rejst 13 spørgsmål/kommentarer til høringsmaterialet. Det var en samlet bestyrelse der afgav kommentarerne.
- Udarbejdelse af forretningsordenen samt driftsinstrukser for arbejdsudvalg  
Ifølge vedtægterne fastsætter bestyrelsen sin forretningsorden. Det er der arbejdet med og bestyrelsen vedtog forretningsordenen på bestyrelsesmøde d. 18. april 2023. Ligeledes fastsættes der driftsinstrukser for de nedsatte udvalg. Disse instrukser forventes godkendt på næste bestyrelsesmøde.
- Dialog om driftsoverdragelse  
Der har igennem en længere periode været forsøg på drøftelser med Fredericia Kommune vedr. driftsoverdragelse og trepartsaftale mellem Bydelsforeningen, Kanalbyen og Fredericia Kommune. Forudsat at overdragelse af arealer godkendes på Generalforsamlingen, er det håbet at driftsaftale snarest kan indgås med alle parter.

### Status på drift

Driftsudvalgets opgave er at forestå og koordinere drift (herunder renholdelse og snerydning), vedligeholdelse og fornyelse således at høj kvalitet sikres. Driftsudvalget udgøres af to medlemmer.

## **Bestyrelsens mundtlige beretning generalforsamling 2023**

Der har i perioden været forskellige forhold, som driftsudvalget har rejst i bestyrelsen, herunder tilgængelighed, udbedring af fejl og mangler osv.

Det er besluttet at forlænge driftsaftalen for arealerne med Fredericia Kommune frem til ultimo marts 2024. Det er ønsket at der indgås trepartsaftale mellem Kanalbyen, Fredericia Kommune og Bydelsforeningen, inden der indgås en ny driftsaftale, der kan gælde for flere år.

### **Status på bylivsaktiviteter**

Der arrangeres flere og flere arrangementer af bylivsudvalget. Der er 8 medlemmer af bylivsudvalget.

Det seneste år er der arrangeret bl.a. sommerfest (liv i bydelen), Sankthans aften, julehygge og andre gode arrangementer. Igen i år arrangeres der Sankthansaften og Sensommerfest, og der er flere arrangementer på vej.

Arrangementerne arrangeres både af bylivsudvalget, men også af beboere der søger finansiering gennem beboerpuljen. Puljen der understøtter arrangementer på op til 20.000 kr. er indtil videre aktiv resten af 2023.

### **Status på kommunikation**

Kommunikationsudvalget har siden seneste generalforsamling udsendt 5 nyhedsbreve.

Kommunikationsudvalget består i dag af 3 medlemmer, der alle yder en stor indsats. Tak for det.

Skulle der være ideer og inputs til nyhedsbreve, kan disse sendes til Torben Mølkjær.

### **Nyt fra Kanalbyen**

Der foregår en del bygge- og anlægsaktiviteter i Kanalbyen, og i det seneste år er det blandt andet blevet til:

- Indvielse af Søndervold i maj måned 2022. Parken er meget velbesøgt, og det er en glæde at se den store aktivitet.

## Bestyrelsens mundtlige beretning generalforsamling 2023

- 1. etape af Carolinelunden er blevet afsluttet, hvor første fase er blevet indflyttet primo 2023, og 2. fase forventes indflyttet primo juni.
- Der er på begyndt 2 forsøgsbyggerier i Kongensstræde. Det er planlagt at disse står færdige i slutningen af 2023. Det forventes at yderligere forsøgsbyggerier opstartes i løbet af 2023.

I det kommende år vil der blive arbejdet på at indgå aftaler med bygherrer til flere byggerier, ligesom der fortsat er planlægning i gang omkring Porthouse 2 og Campus byggeriet. Ligeledes er det forhåbningen, at der i 2023 vil blive taget hul på byggeriet af Naturbasen i Søndervold.

Udover anlægsaktiviteterne, så arbejdes der fortsat med midlertidighed. C-Byen og byhaverne er blevet afviklet ultimo 2022, desuden er der gennemført regulering af området i forhold til muligheden for at parkere og campere.

I sommeren 2023 vil der være midlertidige hytter, hvori der vil være forskellige former for udsalg. Det er Fredericia Kommune, der er ansvarlig for indholdet i hytterne, og vi kan derfor ikke svare på, hvad der konkret vil kunne bydes på. Desuden vil der være mulighed for at kunne købe is og diverse i ishuset.

Som en sidste information kan jeg oplyse om:

- Kongeskibet lægger til ved Gl. havn i forbindelse med Dronning Margrethes besøg i Fredericia (der hvor marineskibet plejer at ligge)
- Modeller søges til fotosession ved Orangeriet den 30. maj
- Beboere fra Bådhusene søges af Kanalbyen til PR-historie om naboskabet.

Endnu engang velkommen til de nye beboere i Kanalbyen, og vi ser frem til et godt 2023 i Kanalbyen.