

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Referat af ordinær generalforsamling i Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt

Generalforsamlingen afholdt:

Dato: Mandag d. 18. maj 2025 kl. 19:00

Sted: Port House (kantinen), Vendersgade 74 st., 7000 Fredericia

Dagsordenen var som følger:

1. Præsentation af dirigent og valg af referent.

Bestyrelsen præsenterede Søren Hviid fra Promenaden 1 og 2 som dirigent samt foreslog Ib Bertelsen som referent.

Ib Bertelsen blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens beretning.

På bestyrelsens vegne afgav Ib Bertelsen mundtligt bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt

3. Godkendelse af årsrapport, herunder eventuel beslutning om anvendelse af overskud.

Torben Mølkjær gennemgik de overordnede tal i årsrapporten, herunder årets resultat og bestyrelsens forslag til disponering af overskuddet.

Der var mulighed for at stille spørgsmål.

Årsrapport og bestyrelsens disponering af overskuddet blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af budget for indeværende regnskabsår.

Torben Mølkjær gennemgik budgettet og der var mulighed for at stille spørgsmål.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

Bestyrelsen har på sit møde den 9. marts 2026 evalueret forsøgsordningen omkring den enkelte karréforenings mulighed for, efter forhåndsgodkendelse, årligt at kunne anvende op til 50 % af eget indbetalt bidrag til lokale aktiviteter i foreningen.

Bestyrelsen finder, at forsøget og de indhøstede erfaringer har vist, at ordningen bør gøres permanent.

Hvilket hermed indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg til bestyrelse

På valg var:

Bestyrelsesmedlem Preben Lindum, Kongens Punkt
Bestyrelsesmedlem Mads Koch Hansen, Promenaden (ønsker ikke genvalg)

Ikke på valg var:

Bestyrelsesmedlem Henning Bøgh, udpeget af Kanalbyen Fredericia.
Bestyrelsesmedlem Ib Bertelsen, Karréforeningen Langebro
Bestyrelsesmedlem Torben Mølkjær, Ejerforeningen Frederikshuset

Kongens Punkt indstillede Johnny Jørgensen til nyvalg i bestyrelsen i stedet for Preben Lindum.

Promenaden 1 og 2 indstiller Kjeld Østergaard til nyvalg i bestyrelsen.

Generalforsamlingen valgte uden yderligere afstemning Johnny Jørgensen og Kjeld Østergaard til bestyrelsen.

Formanden takkede Mads Koch Hansen og Preben Lindum for deres indsats i bestyrelsen.

Bestyrelsen ser nu således ud:

Henning Bøgh (udpeget af FredericiaC Arealudviklingselskab P/S)
Torben Mølkjær (på valg 2027)
Ib Bertelsen (på valg 2027)
Johnny Jørgensen (på valg 2028)
Kjeld Østergaard (på valg 2028)
Suppleanter:
Michael Overgaard Andersen (på valg 2027)
Niels Bauer (på valg 2027)

Bestyrelsen konstituerer sig med formand på førstkommende bestyrelsesmøde.

7. Valg af suppleanter

Bestyrelsen foreslog genvalg af Michael Overgaard Andersen og Niels Bauer.

Generalforsamlingen valgte Michael Overgaard Andersen og Niels Bauer som suppleanter til bestyrelsen. Efter lodtrækning blev Michael Overgaard Andersen 1. suppleant.

8. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog RSM Danmark som enstemmigt blev valgt af generalforsamlingen

9. Valg af administrator

Bestyrelsen fremlagde og argumenterede sit forslag om at indgå en ny administrationsaftale med Ejendomsdrift Danmark.

Generalforsamlingen besluttede enstemmigt at lade bestyrelsen indgå aftale med Ejendomsdrift Danmark.

10. Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referent: Ib Bertelsen

Referat godkendt den 24-05-2026

Søren Hviid

.....
Dirigent

Ib Bertelsen

.....
Formand