

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

---

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Bydelsforeningen -

Kanalbyen ved Lillebælt

Tirsdag d. 28. maj 2024 kl. 19:00

Port House, Vendersgade 74 st., 7000 Fredericia

Foreløbig dagsorden er som følger:

1. Præsentation af dirigent og valg af referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af årsrapport, herunder eventuel beslutning om anvendelse af overskud.
4. Godkendelse af budget for indeværende regnskabsår.
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
  - a. Forslagsstiller: Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt  
Bestyrelsen stiller forslag om at Generalforsamlingen vælger 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år ad gangen og herefter ét bestyrelsesmedlem der for 1 år på Generalforsamlingen.  
Forslaget fremsættes, da det vil skabe en bedre balance i bestyrelsesarbejdet, at 2 medlemmer afgår i lige årstal og 2 medlemmer afgår i ulige årstal fremover.

## **Bestyrelsens forslag til ændringer af vedtægterne § 13.2 – forslag b, c og d**

### Vedtægternes § 13.2 med tillæg:

2 - 4 medlemmer af bestyrelsen vælges på Bydelsforeningens ordinære generalforsamling. Disse medlemmer skal være ejere af fast ejendom inden for Bydelsforeningens område, bo eller være tilknyttet en virksomhed inden for Bydelsforeningens område eller have en anden tilsvarende tilknytning til Bydelsforeningen.

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

---

Medlemmerne vælges for 2 år ad gangen, således at 1 - 2 medlemmer afgår i lige årstal, og 1 - 2 medlemmer afgår i ulige årstal. På den første ordinære generalforsamling afgøres det ved lodtrækning, hvilke(t) medlem der skal afgå på førstkommende generalforsamling. Generalforsamlingen vælger derudover 1 - 2 suppleanter for 1 år ad gangen.

Hvis et medlem ejer flere storparceller indenfor Bydelsforeningens område kan medlemmet højst optage 1 plads i bestyrelsen.

- b. Forslagsstiller: Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt  
Bestyrelsen stiller forslag om, at bestyrelsens medlemmer skal indstilles til valg på Generalforsamlingen af ét af Bydelsforeningens medlemmer.

Der tilføjes til paragraffen:

***Kandidater til bestyrelsen skal indstilles til valg på generalforsamlingen af en ejer/ejerforening, som er medlem af Bydelsforeningen.***

Motivation: Bestyrelsen ønsker, at kandidater til bestyrelsen, har opbakning fra den ejer/ejerforening, hvor kandidaten opstilles. Dette for at sikre mandatet hvormed medlemmet deltager i bestyrelsen.

- c. Forslagsstiller: Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt  
Bestyrelsen fremsætter forslag om at præcisere vedtægternes § 13.2, så hver storparcel kun kan repræsenteres i bestyrelsen med ét medlem.

Der tilføjes til paragraffen:

***Hver storparcel kan kun optage 1 plads i Bydelsforeningens bestyrelse.***

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

---

Motivation: Bestyrelsen ønsker at have den bredest mulige repræsentation i bestyrelsen, og dette skal sikres ved at én ejer kun kan være repræsenteret i bestyrelsen med ét medlem.

- d. Forslagsstiller: Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt  
Bestyrelsen stiller forslag om, at suppleanter vælges af Generalforsamlingen i prioriteret rækkefølge.

Der tilføjes til paragraffen:

Generalforsamlingen vælger derudover 1 - 2 suppleanter for 1 år ad gangen **"i prioriteret rækkefølge. Suppleanten med flest stemmer vælges som første suppleant."**

Motivation: Bestyrelsen ønsker at generalforsamlingen tager stilling til den prioriterede rækkefølge gennem afstemningen. Dette for at skabe klarhed over, hvem der skal indsuppleres, hvis der opstår behov.

- e. Forslagsstiller: Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt  
Bestyrelsen fremsætter forslag om en ny fordeling af bylivsmidlerne efter henstilling fra Generalforsamlingen 2023

På generalforsamlingen, afholdt den 23. maj i 2023, blev følgende forslag vedtaget:

"Karréforeningen Langebro ønsker, at bestyrelsen skal arbejde positivt for, at der sker en ændret udlodning af de særlige bylivsmidler, som Bydelsforeningen opkræver.

I dag indgår de i en fælles pulje, som -der på vilkår- kan søges ind på. Fremover ønsker vi, at 50 % af den enkelte ejerforenings indbetalte bidrag udloddes -I den enkelt ejerforening, som således kan anvende denne del til aktiviteter, der skal sikre og udvikle fællesskabet i ejerforeningen.

De øvrige 50 % skal forsat indgå i den fælles pulje, der er nævnt indledningsvis.

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

---

Såfremt den enkelte ejerforening ikke anvender sin halvdel inden kalenderårets udløb, overføres beløbet til fællespuljen.”

På den baggrund har bestyrelsen arbejdet med at forberede en vedtægtsændring således, at vedtægterne fremadrettet er i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning.

Nuværende pkt. 14.3 i vedtægterne

“Derudover har Bydelsforeningen et fast minimumsbidrag i budgettet til by-livsaktiviteter. Minimumsbidraget til bylivsaktiviteter udgør i 2014-pris kr. 3,00 ekskl. moms, pr. etage-m2. Minimumsbidraget indekseres årligt med stigningen i nettoprisindekset som det fremgår af punkt 23.5. FredericiaC Arealudviklingsselskab P/S kan supplere med yderligere bidrag til bylivsaktiviteter svarende til, at Bydelsforeningens område var fuldt udbygget, indtil dette faktisk er tilfældet.”

Foreslås ændret til

“Derudover har Bydelsforeningen et fast minimumsbidrag i budgettet til by-livsaktiviteter. Minimumsbidraget til bylivsaktiviteter udgør i 2014-pris kr. 3,00 ekskl. moms, **pr. tinglyst-m2**. Minimumsbidraget indekseres årligt med stigningen i nettoprisindekset som det fremgår af punkt **23.4**. FredericiaC Arealudviklingsselskab P/S kan supplere med yderligere bidrag til by-livsaktiviteter svarende til, at Bydelsforeningens område var fuldt udbygget, indtil dette faktisk er tilfældet.

***Hver enkelt storparcel/ karréforening kan dog årligt disponere op til 50 % af eget opkrævede beløb til lokale bylivsaktiviteter i storparcellen. Aktiviteterne skal, i lighed med andre aktiviteter under bylivspuljen, forhåndsgodkendes af bestyrelsen og, skal være faktureret inden årets udgang. Overskydende midler overføres til fællespuljen i efterfølgende år.***

Motivation

Bestyrelsen er enige i, at det samlet set vil være en styrkelse af Bydelsforeningen, såfremt de enkelte storparceller gennemfører lokale bylivsaktiviteter. Aflæggelse af regnskab

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

---

herunder dokumentation for afholdte udgifter samt administration af lokale bylivsaktiviteter, forudsættes at ske som hidtil.

## 6. Valg til bestyrelse

På valg er:

Bestyrelsesmedlem Ib Bertelsen, Karréforeningen Langebro.

Konstitueret bestyrelsesmedlem Preben Lindum, Karréforeningen Kongens Punkt.

Bestyrelsesmedlem Helge Gøtsche, Promenaden.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2-årig periode.

Ikke på valg er:

Bestyrelsesmedlem Peter Kirketofte, udpeget af Kanalbyen Fredericia.

Bestyrelsesmedlem Torben Mølkjær, Frederikshuset.

## 7. Valg af suppleanter

Der vælges 1-2 suppleanter.

På valg er:

Suppleant Niels Bauer, Karréforeningen Langebro

Suppleanter vælges for en ét-årig periode.

## 8. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår RSM Danmark.

## 9. Valg af administrator

Bestyrelsen foreslår Ullerup Ejendomsadministration Aps.

## 10. Eventuelt.

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

---

Endelig dagsorden og bilag fremsendes til medlemmerne 4 uger inden generalforsamlingen.

**Forslag fra medlemmer skal være modtaget senest mandag d. 29. april 2024 kl. 12:00.**

Tilmelding til generalforsamlingen skal være modtaget senest d. 19. maj 2024. Ligeledes skal administrator senest d. 19. maj have modtaget meddelelse om, hvem der repræsenterer de enkelte stemmeandele. Eventuel fuldmagt skal være medsendt. Af meddelelsen skal fremgå fulde navn, samt hvilken stemmeandel, der repræsenteres. Det er kun medlemmer af Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt eller en fuldmægtig, som kan møde på Generalforsamlingen sammen med en eventuel rådgiver (se vedtægternes §5 og §12).

Forslag, tilmelding og eventuel fuldmagt sendes til administrator Charlotte Aggerholm: [ca@ullerup.nu](mailto:ca@ullerup.nu)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt og Charlotte Aggerholm - Ullerup  
Ejendomsadministration Aps.