

Referat fra Bydelsforeningens bestyrelsesmøde nr. 48.

Fredericia, den 12. januar 2026

Dagsorden

Blad nr. 47/2026

Deltagere

Henning Bøgh
Preben Lindum
Torben Mølkjær
Mads Koch Hansen, afbud
Ib Bertelsen

1 Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde nr. 47, afholdt 2. december 2025

Godkendt

3. Orientering v/ Lasse Klitgaard Sanderhoff fra CLAVE

Lasse Klitgaard Sanderhoff præsentere dels sig selv og det partnerskab der er bag Clave. Endvidere orienterede Lasse om deres baggrund for at overtage Ullerup Ejendomsadministration. Det blev endvidere oplyst, at Clave har ansat en administrator, Michelle Falk Noer, som kommer med en længere baggrund fra DEAS. Michelle er udpeget til at være Bydelsforeningens daglige kontaktpunkt hos Clave.

Efterskrift:

Henning Bøgh og formanden holder i uge 4 et onlinemøde med Michelle det formål at få afklaret den fremtidige dialog .

4. Drøftelse af fremtidig valg af administrations-selskab

Formanden orienterede om dialogen med direktør Finn Muus omkring administration af foreninger.

Bestyrelsen tog orienteringen fra Clave til efterretning.

5. Status over Bydelsforeningen v/ formand /næst formand	Ib Bertelsen orienterede om den igangværende dialog med borgmester Peder Tind. Desværre kan Peder Tind ikke deltage i det ellers planlagte dialogmøde. Peder Tind har dog tilkendegivet et snarligt møde med Ib Bertelsen omkring Bydelsforeningen og Kanalbyen. Der var en efterfølgende dialog omkring hvorvidt, vi skulle udsætte det planlagte dialogmøde som oprindeligt var skemalet til den 25. februar 2026. Bestyrelsen besluttede at aflyse mødet og afvente nyt fra Kanalbyens bestyrelse omkring hvorledes den nye bestyrelse ser fremtiden. Herunder hvordan den fremtidige organisering af Kanalbyen skal være.
6. Økonomi	Afventer status fra Clave.
7. Orientering fra Kanalbyen v/ Henning Bøgh	Kanalbyens bestyrelse forventer på de kommende møder i 1. halvår 2026 at drøfte bl.a. den nyvalgte borgmester Peder Tinds visioner omkring Kanalbyen, vers. 2. Endvidere forventes organiseringen af Kanalbyen drøftet og besluttet snarest i den nye bestyrelse. Henning Bøgh rykker forsat Fredericia Kommune for en afslutning af mange drøftelser omkring en 3-partsaftale. En aftale der bl.a. er en grundlæggende forudsætning for Bydelsforeningens overtagelse af driften af Naturbasen i Sønder vold. Der er indkaldt til møde med Fredericia Kommune om aftalen ultimo januar 2026, hvor også Ib Bertelsen deltager på bestyrelsens vegne. Kanalbyen orienterede kort om igangværende dialog med 2 potentielle købere af byggefeltet i Kanalbyen.
8. Nyt fra Driftsudvalget v/ formand/ næstformand	Intet nyt bortset fra forventningerne om en snarlig afslutning af drøftelserne med Fredericia kommune omkring 3- partsaftalen.

9. Nyt fra Kommunikationsudvalget v/ formand	Torben Mølkjær oplyser, at der den 1. februar 2026 udsendes næste nyhedsbrev fra Kommunikationsudvalget. Ib Bertelsen fremsender snarest udkast til en tekst omkring aflysningen af det planlagte dialogmøde.
10. Nyt fra Bylivsudvalget v/ formand	Preben Lindum orienterede om hans dialog med Tøjhuset omkring en forsættelse af vores nuværende sponsoraftale. Aftalen indebære bl.a. at vi kan leje Tøjhuset med 50 % rabat. Bestyrelsen besluttede at forsætte aftalen i 2026. Bylivsudvalget har planlagt og inviteret til årets nytårskur, som afholdes den 22. januar 2026 i Tøjhuset. Endvidere kunne der orienteres om, at udvalget planlægger en vin- eller ølsmagning til afholdelse i april 2026.
11. Kommende møder	Som det fremgår af ovenstående aflyses det planlagte dialogmøde. Bestyrelsen vil søge at afholde det senere. Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 9. marts 2026 kl. 16:00
12. Eventuelt	Bestyrelsen skal på et kommende bestyrelsesmøde evaluere den igangværende prøveperiode omkring udmøntningen af bylivsmidlerne til de enkelte ejerforeninger. Eventuelle forslag til behandling på den kommende generalforsamling ,skal forberedes og udsendes efter næste bestyrelsesmøde.
Mødet afsluttet kl. 18:00	Referent: Ib Bertelsen