

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Bestyrelsesmøde mandag den 24. august 2026 kl. 16.00

Fredericia, den 18 august 2026	Dagsorden	Blad nr. xx/2026
Deltagere	Henning Bøgh Johnny Jørgensen Torben Mølkjær Kjeld Østergaard Ib Bertelsen Morten Jensen, Ejendomsdrift Danmark	
1 Godkendelse af dagsorden		
2. Indlæg af grønt naboskab	v/ Marianne Norup Ansat i grønne naboskab, landsdækkende virksom/ fællesskab. https://gnf.green/ Udspringer af græsrodsarbejde i 2020. Formeldt skal man ikke være en forening for at man kan tilslutte sig arbejdet. Formålet er at motivere fællesskab om denne grønne dagsorden. Hvad spiser, hvilke energikilder anvender vi, hvad kan vi fælles gøre de kommende år. Marianne arbejder som "planlægger", delvis betalt af kommunen, hvorfor klimabudget giver tilskud til arbejdet og at hun er til rådighed, og kan være understøttende ifm. eventuelle projekter. Mariannes fokus ligger i Fredericia centrum. Fællesskaber med deling af evt. Fødevarer, tøj, grønsags fællesskaber.	

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

	Der blev stillet spørgsmål til "hvad vil I helst have" Johnny, afholdelse af koncerter, vejret kan være en udfordring, vi får det til at lykkedes men det er så usikkert at stå for. Et ly af en art vil være super. Der er en bekymring for at det kan tiltrække ophold, som man ikke ønsker i bydelen. Der fortælles at der gives tilskud og der er projekter som laves af genbrugsmaterialer eks. materialer fra minkfarme. Fortælling om at Real Dania har stået bag et boligfællesskab i Kolding på Haderslevsvej. For at fremme sociale aktiviteter, by kvalitet og med fokus på det grønne fællesskab. De anvender fællesskabet til at dele materiale og ideer som alle omfavner det grønne naboskab. Beredskab: "Fælles beredskab" Projekt under sikkerhedsstyrelsen, hvad gør vi ved nedbrud, vejr, infrastrukturen. Hvad gør naboerne, hvem hjælper naboen, fællesskabet i en given situation. Hvad kan man gøre i Bydelsforeningen. Johnny fortæller om fællesskabet i Kongens punkt. Han fortæller de har arrangeret et beredskabsmøde for alle beboere via beredskabsforbundet. Marianne Norup tilbyder at sidde med, blot for at lytte og efterfølgende kan evaluere med Kongens punkt. Ib, fortæller om dialog-og fælles møder. Et evt. indslag her kunne være god anledning at præsentere et forslag, når man når dertil. Morten Roost ansvarlig for alarm og beredskab i Fredericia kommune. Morten arbejder som beredskab konsulent Der laves et informationsmøde mit i januar for indre by. Dato fortsat ukendt.
--	--

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

	Konklusion: Der er modtaget orientering og info omkring det grønne nabofællesskab. Meget svært at gøre yderligere tiltag før området er færdig udviklet. Den store opgave ligger her hos Real Dania og Fredericia kommune. Der foreligger ikke en endelig plan hertil. Men kan Bydelsforeningen lægge pres på kommunen for at der tænkes på genbrugsbyg eller byggeri af jordens depoter? Det er svære end som så, da der i forvejen er stor fokus på Co2 neutrale byggerier i Kanalbyen, som også forlænger levetiden på byggerierne fremfor det "grønne byg". Johnny og Kongens punkt er længere på beredskabsdelen, hvorfor der ses på hvad de kommer frem til, herefter videns deles der erfaringer mv. der kigges lidt over skulderen her. Johnny sættes i kontakt med Marianne, således der kan deles oplysninger og erfaringer fra Kongens punkts Beredskabsmøder. Der drages nytte af alles erfaringer mv. På beredskabsforbundets side forefindes der webinar, hvis man ønsker viden herom. https://beredskab.dk/borgerberedskab/
3. Overdragelse af administrationsaftalen EJDK	Overdragelsen har været en svær opgave. Det er meget mangelfuldt det materiale, som administrator har modtaget og der er eks. Ikke bogført siden 1/1 2026.08.26 Administrator er derfor i gang med at bogføre alle bilag for 2026. De sidst oplysninger modtag administrator kl. 13 d. 24/8. Bydelsforeningen har betalt for 2 kvartaler, for arbejde der ikke er udført af tidligere administrator. Ny administrator fremsender mail til bestyrelsen, hvad der menes at Bydelsforeningen kan kræve i returkommission for manglende udført arbejde.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

	Link med upload af legitimation, sendes enkeltvis til bestyrelsens medlemmer. Det giver adgang til mappestrukturen. Obs. Mail/spam boks.
4. Fremtidige forsikringsforhold for Bydelsforeningen. Der henvises til tidligere fremsendte materiale fra Kanalbyen v/ Henning Bøgh	Orientering: Afledt af matrikeloverdragelse/mage skift i Kanalbyen, skal der i efteråret kigges ind i nye forsikringer for Bydelsforeningen. Der fremsendes en liste fra Henning Bøgh til administrator. Administrator laver et oplæg til forsikringsmægler, samt tilbud hertil.
5. Orientering fra Kanal Byen v/ Henning Bøgh	Salg af grund er ikke endelig. Køberen er ikke nået i mål, køberen har en deadline til d. 30 sept. Køberen er meget positiv, og forventer at kunne få det til at hænge sammen inden deadline. Udstykning af kanalen er på vej gennem tinglysningen og forventet snarligt at falde på plads. Klimasikring, samarbejdet mellem kommunen og kanalbyen som privatudbyder. Der kan søges om statsmidler her til at gøre dette færdigt. Indenfor et år finder man ud af om der gives tilsagn til statsmidler. Der kommer ny restaurant, Favn overtager lokalet i oktober. Om de først overtager lokalet her eller faktisk åbner restauranten vides ikke. Nyt teater/museum, de har ikke købt en grund eller valgt, men der håbes på at det sker. Autocamper plads. Dialog herom før sommer, men der har været tavs sidenhen, de forsøgte tag kanalbyens p-pladser, men er forduftet til anden plads i byen. Input: Kjeld Østergaard "dejligt der er banket pæle i og skønt have så mange sejlere, men er der en havnefoged der sørger for at der opretholdes orden jf. regler."

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

	Manglende kontrol i gl. havn, gør desværre at der ikke ligger så mange som der faktisk er plads til, nogle sejler forgæves. Det tiltrækker desværre også gratister. Hvem har ansvaret? Naturbasen: AP Pension omkring status på "Fælleshuset / Naturbasen". De oplyser, at de pt. afventer støbningen af tagkonstruktionen, hvilket de forventer vil ske i løbet af september måned 2026. Når de er færdige med det, vil de mere præcist melde ud omkring den endelige aflevering. De oplyser desuden, at de påtænker at lave et arrangement ved en senere lejlighed (rejsegilde / lukket hus / aflevering).
--	---

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

6. Dialog møde i efteråret 2026 v. Ib Bertelsen	24 oktober kl. 19-21. Der ligger en aftale med borgmesteren hvis der substans nok på indholdet. Borgmesteren har nævnt at den inkl. teknisk direktør og vil have en mulighed for at deltage. Deltagelsen af den tekniske direktør, kunne der fortælles om udviklingen af Kanalbyen og hele centrum's projekter. Ib og Henning kigger ind i indlægsholdere, så som Real Dania's Jørgen Søndermark. Som ville kunne fortælle om fremtidens boligformer, byggestil, Co2 neutralt byggeri og hvordan vi bosætter os. Flere muligheder i spil og intet fastlagt endnu, men det arbejdes der på.
7. Ansøgninger om frigivelse af egne bylivsmidler til kongens punkt	Vi skal have forhåndsgodkendt alle arrangementer. Man kan ikke få udbetaling til arrangementer der ikke er godkendt. Hvordan gør vi det?: Ansøgningen sendes til Bylivsudvalget for godkendelse: Kjeld Østergaard, som repræsentant godkender ansøgningen og frigivelse af midler. Man kan få udbetalt op til halvdelen af det beløb den enkelte forening har indbetalt i Bylivsmidler. Bilag, regnskab for det som skal udbetales, konto nr. og godkendelse sendes til administrator som udbetaler. Johnny Jørgensen havde udgifter til udbetaling.
8. Økonomisk status EJDK	Administrator er ved at bogføre alt op. Fra 1/1-2026 og frem. Der ikke foretaget bogføring siden årsskiftet af tidligere administrator.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

	Faktureringsoplysninger er først sendt til ny administrator d. 24/8. ved gennemgang af bilag, kan det konstateres at der mangler nogle betaling for 2025 og 2026. Rykkere fra kommunen helt tilbage fra september 2025. Faktura: Ib fortæller at grundet manglende bogføring. Har man han betalt dobbelt gebyr. Kan I hver især kontrollere bidrag om der er sket en fejl forbindelse med manglende bogføring. Administrator følger op og ser om der kan være uligheder. Har man betalt mere til eks. bylivsmidler. Gennemgang af økonomien d. 5. okt. Kl. 16- Ekstra økonomisk gennemgang. Så har administrator foretaget oprydningssnarbejdet.
9. Orientering driftsudvalget	Henvendelse fra karolinegrunden. Voldsom vækst, beplantning gror. Ap pension er orienteret herom. Fredericia kommunen klipper det med rabatklipper anvendes kun her. Beboerne fylder ud på kommunens areal, det betyder at der ryger havenisser, have pynt og lamper i rabatklipperen. Er der brugsret for beboerne? Byrummet ser lige så vildt ud. Der skal tages en snak med dem. Vi kan ikke have en kommunal gartner til at flytte havemøbler, havenisser og lamper mv.
10. Orientering fra kommunikationsudvalget.	Næst blad udgives 1 nov. Ekstra ordinær udsendelse ifm. Dialog mødet og julebanko.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

11. Bylivsudvalget:	Mangler at fælleshuset bliver færdigt så der kan laves regelsæt for brugen af dette. Evt. en fortælling på et dialogmøde i foråret. Udkastet gennemgås i bestyrelsen, hvem og hvordan det bruges. Når der er møde med AP, kan der spørges hvornår det indvies.
12. Evt.	Johnny har klaget til kommunen over stranden, fyldt med ukrudt, det ligner slet ikke en strand. Erstatning på to træer, som Tolstrup har plantet, ser desværre ud til ikke at overleve. Men ser ud til at være udgået grundet manglende vanding. Kan der søges erstatning hos kommunen, det er nok svært.

Kommende møder:

Bestyrelsesmøder	Ekstra BM d. 5. oktober, 19 november. 8 februar, 15 marts.
Generalforsamling	24 maj 2027 – foreløbig dagsorden udsendes 8 uger før.
Dialogmøde	27 oktober. Kl. 19-21

Udsendt som pdf af EJDK som pdf, på mail den 18. august 2026