

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Generalforsamling i Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Beretning 2021

Velkommen til generalforsamlingen i Bydelsforeningen.

Normalt holder vi et dialogmøde med beboerne forud for Generalforsamlingen. Grundet Corona har bestyrelsen besluttet, at dette afholdes så snart vi kan samles flere end 50.

Indledningsvis er det på sin plads at præsentere bestyrelsen. Bestyrelsen består af:

- Lise von Seelen
- Ib Bertelsen
- Edvin Steiness
- Tim E. Halvorsen
- Henning Bøgh

HEB fungeret som formand – været syg i en periode – og derfor har bestyrelsen bedt mig om at aflægge "bestyrelsens beretning" i stedet for formanden.

Tak til bestyrelsen og den indsats I har ydet gennem det sidste år. En særlig tak til Henning Bøgh og Lise von Seelen som udtræder af bestyrelsen til denne generalforsamling.

Medlemmer

Foreningen bliver ved denne generalforsamling udvidet med Bådhusene samt Hus 1 på Promenaden

Der er – efter generalforsamlingen – følgende medlemmer at bydelsforeningen:

Kongens punkt
Frederikshuset
Promenaden
Bådhusene
Langebrogade
Port House

Flere vil komme til i 2021 ved næste generalforsamling.

Hvad er der sket siden sidst

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen afholdt fem bestyrelsesmøder. Hvor der blandt andet har været drøftet ordensregulativer for området omkring Frederiks Kanal, ny hjemmeside, økonomi m.v.

De primære opgaver i Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt er 2 ting:

1. Varetage drift og vedligehold af de områder der overdrages til bydelsforeningen fra udviklingsselskabet Kanalbyen i Fredericia. Og her fylder dagligdags renhold meget samt en mere langsigtet opsparing til vedligehold af eksempelvis kanaler og broer
2. Bylivsaktiviteter – hvor der jo helt særligt sættes 3 kr. pr. m² af i bydelsforeningen til disse aktiviteter

Status på driftsopgaven

Det der vores driftsoperatør – Kommunale Vej og Park – som står for renhold og drift af bede m.v. Opgaven bydes ud med jævne mellemrum og lige nu er det altså dem. Vi er godt tilfredse med opgavens løsning overordnet set.

I løbet af sommeren 2020 var der – i de varme måneder – en række ekstraordinære sammenkomster af unge mennesker, der hyggede sig langs kanalerne. Dette affødte en del klager over høj musik, svineri og adfærd samt et beboermøde.

Der blev afholdt en del ekstraudgifter til renhold, toiletvogne mv. og det har affødt en del diskussion i bestyrelsen om hvad strategien fremover skulle være.

Bl.a. blev der nedsat et ordens-udvalg, som skulle formulere et sæt af "færdselsregler" langs kanalerne. Det har nu afleveret sit arbejde og bestyrelsen er i gang med at overveje, om der skal sættes skilte op langs kanalerne og ved indgangene, så ordensreglerne er tydelige.

En anden udløber af sommerens begivenheder var, at bestyrelsen drøftede hvorvidt Kanaler og Kanalbroer er rigtigt placeret med ejerskab i bydelsforeningen. Et flertal i bestyrelsen besluttede, at indlede dialog med Fredericia Kommune om at overtage ejerskab og drift / vedligehold. Der var forståelse fra kommunalt hold omkring dette og sagen er under overvejelse. Endvidere fik vil tilsagn om medfinansiering til ekstraordinært renhold såfremt offentlige forsamlinger sviner på bydelsforeningens område.

Bestyrelsen har som forslag til generalforsamlingen, at der nedsættes et egentligt driftsudvalg, som får ansvaret for at arbejde med driftsopgaverne og vil opfordre interesserede til at melde sig til dette udvalg, som får en repræsentant fra bestyrelsen som koordinator.

Status på bylivsaktiviteter

Af arrangementer, der har været afholdt ultimo 2020 – primo 2021, kan nævnes:

- Julekoncert i gårdrummene ved Kongens Punk, Frederikshuset, Bådhusene, samt Langebro

- Der er uddelt en påskehilsen til alle beboere i Bydelen.

Nye initiativer er i støbeskeen i 2021:

- Historiske vandringer i samarbejde med Fredericia Museum om det historiske perspektiv på området i Kanalbyen.

Vi har i 2020 åbnet for bylivsmidler i en særlig pulje, som karreforeningerne kan søge. Bestyrelsen har besluttet, at det skal være samarbejdsprojekter, hvor mindst 2 karreforeninger går sammen, som kan søge, så vi fremmer venskab og sammenhold på tværs af bydelsforeningen. Puljen har hvert år 100.000 kr. – og der er masser af penge tilbage. Så sæt jer sammen og sæt nogle gode aktiviteter i gang.

Der er nedsat et aktivitetsudvalg – som p.t. kun består af beboere fra Frederikshuset. Vi skal have mange flere med. Så igen – meld jer til aktivitetsudvalget og vær med til at udvikle og gennemføre sociale og tværgående aktiviteter i din bydelsforening. Der er brug for gode traditioner – en social almanak og bestyrelsen opfordrer alle til at melde sig. Det kunne være sjov, hvis årstidernes traditioner gik på skift husene imellem, så Langebro lavede fastelavn for hele bydelsforeningen, Kongens Punkt stod for bydelsforeningens julearrangement osv.

Bestyrelsen har desuden stillet forslag om, at aktivitetsudvalget bliver permanent og får en repræsentant fra bestyrelsen som koordinator.

Det skal også siges, at vi "tvangsopsparer" en del penge på bylivskontoen. Dette kan ikke blive ved med at gå. De skal helst bruges. I dette lys har bestyrelsen derfor også i år fremsat forslag om, at de 3 kr. der løbende afsættes IKKE indeksreguleres, som det ellers er foreskrevet i vedtægterne.

Ny hjemmeside

Bydelsforeningens nye hjemmeside er nu klar til brug. I den forbindelse er der etableret et kommunikationsudvalg med Kasper og Mette, og med Tim Halvorsen som koordinator fra bestyrelsen. Arbejdet er i høj grad blevet løbet i gang af Britt Knudsen fra Kanalbyens sekretariat, som har forestået den overordnede udvikling af hjemmesiden.

I 2021 bliver der videreudviklet på hjemmesiden med tilmelding til nyhedsbrev og kontaktformular. Det er hensigten, at det bliver nyhedsbrev og hjemmesiden, som skal fungere som kommunikationskanal i bydelsforeningen. Det er dette vi arbejder hen imod.

Igen skal der lyde en opfordring til, at flere karreer melder sig til kommunikationsudvalget, som har den løbende opgave med at sikre kommunikationen i bydelsforeningen.

Byggeaktiviteter.

Der foregår byggeaktiviteter flere steder i Kanalbyen.

Promenaden: De første beboere er flyttet ind i Hus 1 i Promenaden. Hus 2 og 3, samt ungdomsboligerne i Oldenborghus følger efter i 2021. Vi afventer spændt hvilke udadvendte funktioner, som vil komme i stueetagen fra bygherren.

Søndervold: Fredericia Kommune og Kanalbyen etablerer i 2021 Søndervold Bypark. Parken skal være hele byens nye grønne åndehul – en naturpark - med plads til aktiviteter og leg og med ro til at nyde naturen. Overbygningen er i gang – nævne beboerhus / naturbasen, kunst og legeplads samt mange opholdssteder.

Carolinelunden: Byggeriet på BF 13 og BF 14 går i gang sommeren 2021. Kanalbyen byggemodner lige nu med kloak m.v.

Forsøgsbyggeri: Byggemodning af BF 46 nord for Oldenborggade. Klargøring til opførelse af Realdania By og Bygs to bæredygtige forsøgsbyggerier. Går i gang i starten af 2022 – byggemodning i 2021. Vi håber der kommer flere huse.

Gammel Havn: I samarbejde med ADP A/S er Fredericia Kommune i gang med at opgradere Gammel Havn og forbedre faciliteterne i området. Havnen udvides med 40 nye pladser til gæstesejlere. De placeres side om side med omkring 20 pladser på begge sider i indløbet til havnen, så der i alt bliver 60 pladser. Fokus på affald, fastliggere/gæstesejlere samt havnefoged funktion. Indvies snart.

Vi byder endnu engang de nye beboere og medlemmer velkommen – og håber at vi sammen får et godt 2021 i Kanalbyen.