

Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt

c/o Ullerup Ejendomsadministration, Nordre Ringvej 17, 7000 Fredericia

CVR-nr. 38 62 35 67

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 16. april 2024

Bestyrelse

Peter Kirketofte
Bestyrelsesformand

Helge Gøttsche

Torben Mølkjær

Ib Bertelsen

Preben Lindum

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 16. april 2024

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Fricke

statsautoriseret revisor
mne34262

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt c/o Ullerup Ejendomsadministration Nordre Ringvej 17 7000 Fredericia CVR-nr.: 38 62 35 67 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Kirketoft, Bestyrelsesformand Helge Gøttsche Torben Mølkjær Ib Bertelsen Preben Lindum
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Prinsessegade 60 7000 Fredericia

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningen har til formål at sørge for vedligeholdelse og rengøring af kanalbyens område samt afholde arrangementer i området for foreningens medlemmer.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke foreningens finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
1 Indtægter	628.945	548.083
2 Driftsomkostninger	-202.518	-187.789
Administrationsomkostninger	-115.846	-92.291
4 Bylivsaktiviteter	-109.956	-55.819
5 Finansielle omkostninger	-160	0
Årets resultat	200.465	212.184

Forslag til resultatdisponering:

Overføres til fri reserve	37.449	23.091
Overføres til bylivsaktiviteter	78.016	104.093
Overføres til vedligeholdelse	85.000	85.000
Disponeret i alt	200.465	212.184

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omsætningsaktiver			
6	Tilgodehavende	<u>3.182</u>	<u>11.348</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.182</u>	<u>11.348</u>
	Indestående i pengeinstitut	<u>1.560.390</u>	<u>1.284.109</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.563.572</u>	<u>1.295.457</u>
	Aktiver i alt	<u>1.563.572</u>	<u>1.295.457</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital			
7	Fri reserve	364.662	327.213
8	Hensættelse til bylivsaktiviteter	568.699	490.683
9	Hensættelse til vedligeholdelse	527.500	442.500
	Egenkapital i alt	1.460.861	1.260.396
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	64.864	35.061
	Periodeafgrænsningsposter	37.847	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	102.711	35.061
	Gældsforpligtelser i alt	102.711	35.061
	Passiver i alt	1.563.572	1.295.457
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
11 Eventualposter			

Noter

	2023	2022
1. Indtægter		
Kontingenter	440.973	383.632
Indtægter Bylivsaktiviteter	187.972	159.912
Andre indtægter	0	4.539
	628.945	548.083
2. Driftsomkostninger		
Vedligeholdelse	175.324	164.928
Forsikringer	27.194	22.861
	202.518	187.789
3. Administrationsomkostninger		
Gebyrer	7.783	7.729
Revisorhonorar	13.000	10.500
Forsikringer	7.029	4.110
Ejendomsadministration	63.188	49.615
Møder	24.387	19.785
Øvrige omkostninger	459	552
	115.846	92.291
4. Bylivsaktiviteter		
Bylivsaktiviteter	109.956	55.819
	109.956	55.819
5. Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	160	0
	160	0

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
6. Tilgodehavende		
Forudbetalt forsikring	0	11.317
Kontingent	0	31
Diverse tilgodehavender	3.182	0
	3.182	11.348
7. Fri reserve		
Fri reserve 1. januar	327.213	304.122
Overført fra resultatdisponering	37.449	23.091
	364.662	327.213
8. Hensættelse til bylivsaktiviteter		
Hensættelse til bylivsaktiviteter 1. januar	490.683	386.590
Henlagt af årets resultat	78.016	104.093
	568.699	490.683
9. Hensættelse til vedligeholdelse		
Hensættelse til vedligeholdelse 1. januar	442.500	357.500
Henlagt af årets resultat	85.000	85.000
	527.500	442.500
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
11. Eventualposter		
Ingen.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Kontingenter og indtægter Bydelsaktiviteter

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som kontingentet vedrører.

Drifts- og administrationsomkostninger

Drifts- og administrationsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode omkostningerne vedrører, uanset hvilken periode omkostningerne betales.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig efter selskabsskattelovens § 1 stk. 6. Foreningen er således kun skattepligtig af indtægt ved erhvervsmæssig virksomhed. Det er bestyrelsen vurdering, at foreningen ikke driver erhvervsmæssig virksomhed.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Kirketoft Bestyrelsesformand Serienummer: 8588d0c1-d3f9-489f-aa87-5a691722a42d IP: 86.48.xxx.xxx 2024-04-16 12:19:48 UTC Mit 	Torben Mølkjær Bestyrelsesmedlem Serienummer: be48eb3b-250e-40d2-88e3-ad1b91416a0b IP: 176.20.xxx.xxx 2024-04-16 15:23:26 UTC Mit 
Preben Lindum Bestyrelsesmedlem Serienummer: b45f46d2-5bb8-4275-b66f-edff3f8fae03 IP: 194.192.xxx.xxx 2024-04-17 14:50:07 UTC Mit 	Ib Bertelsen Bestyrelsesmedlem Serienummer: 898de074-cfbb-45b5-8f10-44681c14273a IP: 87.61.xxx.xxx 2024-04-18 12:22:03 UTC Mit 
Helge Gøttsche Bestyrelsesmedlem Serienummer: cc5dec94-cce8-4c0b-a672-93130231c6e7 IP: 83.89.xxx.xxx 2024-04-18 16:11:35 UTC Mit 	Søren Fricke RSM DANMARK STATSATORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 25492145 Statsautoriseret revisor Serienummer: 56bbb1a0-85d8-46ac-83e3-57c776026aef IP: 87.104.xxx.xxx 2024-04-18 16:52:59 UTC Mit 

Penneo dokumentnøgle: Q1AGW-Z6S8I-ZU55A-LZH4-H1EE5-SX6EZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**