

Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt

c/o Ullerup Ejendomsadministration, Stieg Larssons Alle 1, 8920 Randers

CVR-nr. 38 62 35 67

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 16. april 2026

Bestyrelse

Ib Bertelsen
Bestyrelsesformand

Preben Lindum

Torben Mølkjær

Mads Koch Hansen

Henning Bøgh

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 16. april 2026

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Fricke
statsautoriseret revisor
mne34262

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt c/o Ullerup Ejendomsadministration Stieg Larssons Alle 1 8920 Randers
	CVR-nr.: 38 62 35 67
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ib Bertelsen, Bestyrelsesformand Preben Lindum Torben Mølkjær Mads Koch Hansen Henning Bøgh
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Prinsessegade 60 7000 Fredericia

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningen har til formål at sørge for vedligeholdelse og rengøring af kanalbyens område samt afholde arrangementer i området for foreningens medlemmer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed, der har påvirket indregningen eller målingen.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke foreningens finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1 Nettoomsætning	699.733	695.562
2 Driftsomkostninger	-193.645	-208.043
Administrationsomkostninger	-163.125	-153.204
Bruttoresultat	342.963	334.315
4 Bylivsaktiviteter	-164.832	-134.567
Driftsresultat	178.131	199.748
5 Finansielle indtægter	11.358	0
6 Finansielle omkostninger	-552	0
Årets resultat	188.937	199.748
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til fri reserve	98.498	82.188
Overføres til bylivsaktiviteter	55.439	82.560
Overføres til vedligeholdelse	35.000	35.000
Disponeret i alt	188.937	199.748

Balance 31. december

Aktiver	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>		
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>1.910.970</u>	<u>1.679.126</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.910.970</u>	<u>1.679.126</u>
Aktiver i alt	<u>1.910.970</u>	<u>1.679.126</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
7	Fri reserve	545.348	446.850
8	Hensættelse til bylivsaktiviteter	706.698	651.259
9	Hensættelse til vedligeholdelse	597.500	562.500
	Egenkapital i alt	<u>1.849.546</u>	<u>1.660.609</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	61.424	18.517
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	61.424	18.517
	Gældsforpligtelser i alt	<u>61.424</u>	<u>18.517</u>
	Passiver i alt	<u>1.910.970</u>	<u>1.679.126</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Nettoomsætning		
Kontingenter	479.462	478.435
Indtægter Bylivsaktiviteter	<u>220.271</u>	<u>217.127</u>
	<u>699.733</u>	<u>695.562</u>
2. Driftsomkostninger		
Vedligeholdelse	193.646	188.442
Forsikringer	<u>0</u>	<u>19.600</u>
	<u>193.645</u>	<u>208.043</u>
3. Administrationsomkostninger		
Gebyrer	1.992	6.724
Revisorhonorar	13.625	12.750
Rådgiver	66.875	36.344
Forsikringer	2.624	7.487
Ejendomsadministration	57.250	55.650
Møder	19.859	34.249
Repræsentation	<u>900</u>	<u>0</u>
	<u>163.125</u>	<u>153.204</u>
4. Bylivsaktiviteter		
Bylivsaktiviteter	<u>164.832</u>	<u>134.567</u>
	<u>164.832</u>	<u>134.567</u>
5. Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	<u>11.358</u>	<u>0</u>
	<u>11.358</u>	<u>0</u>
6. Finansielle omkostninger		
Renter, kreditorer	<u>552</u>	<u>0</u>
	<u>552</u>	<u>0</u>

Noter

	2025	2024
7. Fri reserve		
Fri reserve 1. januar	446.850	364.662
Overført fra resultatdisponering	98.498	82.188
	545.348	446.850
8. Hensættelse til bylivsaktiviteter		
Hensættelse til bylivsaktiviteter 1. januar	651.259	568.699
Henlagt af årets resultat	55.439	82.560
	706.698	651.259
9. Hensættelse til vedligeholdelse		
Hensættelse til vedligeholdelse 1. januar	562.500	527.500
Henlagt af årets resultat	35.000	35.000
	597.500	562.500
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
11. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Ingen.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Kontingenter og indtægter Bydelsaktiviteter

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som kontingentet vedrører.

Drifts- og administrationsomkostninger

Drifts- og administrationsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode omkostningerne vedrøre, og uanset hvilken periode omkostningerne betales.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Mølkjær

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: be48eb3b-250e-40d2-88e3-ad1b91416a0b

IP: 128.76.xxx.xxx

2026-04-20 05:46:58 UTC



Henning Bøgh

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 851b6c96-46f9-4ed5-91e7-ca3f564393e6

IP: 83.94.xxx.xxx

2026-04-20 06:23:20 UTC



Ib Bertelsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 898de074-cfbb-45b5-8f10-44681c14273a

IP: 109.57.xxx.xxx

2026-04-20 06:52:38 UTC



Mads Henrik Koch Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: caf0ee2a-f1fb-4ba2-a70c-c340d2fe83eb

IP: 157.250.xxx.xxx

2026-04-20 07:06:54 UTC



Preben Lindum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b45f46d2-5bb8-4275-b66f-edff3f8fae03

IP: 87.104.xxx.xxx

2026-04-21 08:18:22 UTC



Søren Fricke

RSM DANMARK STATSAUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 25492145

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 56bbb1a0-85d8-46ac-83e3-57c776026aef

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-04-21 08:26:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: PPB8N-5SCQA-HZPL4-92QDS-Z5TOC-PQHJK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.