

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Bestyrelsesmøde mandag den 28. april 2025 kl. 16:00 – 18:00

Fremmødte: Peter Kirketoft, Ib Berthelsen, Torben Mølkjær, Mads Koch Hansen og Charlotte Aggerholm fra Ullerup ejendomsadministration

Afbud: Preben Lindum

Kanalbyen i Fredericia

Referat

Blad nr. 42/2025

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

2. Referat af bestyrelsesmøde nr. 42 afholdt d. 17-03-2025 er godkendt pr. mail

Der var ingen bemærkninger til punktet

3. Status over Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælts virksomhed v. formanden/næstformanden

Der var ingen bemærkninger til punktet

4. Status på økonomi v. Ullerup

- Budgetopfølgning første kvartal

Budgetopfølgningen blev godkendt

5. Nyt fra Kanalbyen

Orientering fra Kanalbyen ved Peter Kirketoft

Forsøgsbyggerierne: der er indgået en betinget købsaftale om de sidste 4 byggefeltter. Der forventes opstart i juli / august på området, da det i første omgang skal anvendes som byggeplads på et andet byggeri.

Arealbyttet er godkendt i Byrådet, men kommunen har endnu ikke underskrevet aftalen. Der afholdes møde mellem Kanalbyen og kommunen for at få underskriften på plads. Formanden opdaterer bestyrelsen efter mødet.

Formanden informerede efterfølgende bestyrelsen om, at Kanalbyen har afholdt møde med kommunen, som er indstillet på at underskrive aftalen indenfor få uger.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

6.	Nyt fra driftsudvalget Orientering fra driftsudvalget ved Ib Bertelsen <i>Der er enighed i bestyrelsen om, at der bestilles bunddækkesten til bedene mellem Promenaden og Frederikshuset. Kanalbyen sørger for, at arbejdet sættes i gang.</i>
7.	Nyt fra Aktivitetsudvalget Orientering fra Aktivitetsudvalget ved Preben Lindum <i>Preben Lindum var ikke til stede på mødet. Bestyrelsen informerede om, at Sankt Hans arrangementet vil blive afholdt samme sted og i samme stil som arrangementet i 2024.</i>
8.	Nyt fra Kommunikationsudvalget Orientering fra kommunikationsudvalget ved Torben Mølkjær <i>Der udkommer endnu et nyhedsbrev i indeværende uge.</i>
9.	Generalforsamling 2025 Generalforsamlingen i Bydelsforeningen afholdes d. 26. maj 2025 kl. 19:00 – 21:00 i Porthouse. Bestyrelsen gennemgår på mødet udkast til indkaldelse. <i>Indkaldelse til Generalforsamling med bilag blev godkendt.</i> <i>Bestyrelsen drøftede bestyrelsens beretning og denne blev godkendt.</i>
10.	Planlægning af kommende møder <i>Konstituerende bestyrelsesmøde afholdes tirsdag d. 10. juni kl. 16:00</i>
11.	Eventuelt <i>Bestyrelsen drøftede ansvar for vedligeholdelse af bedene i Promenaden. Hus 3 skal vedligeholde bedet midt i og hus 1+2 skal vedligeholde de små bede ved husene og mellem bygningerne.</i>

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Desuden drøftede man mulighed for at etablere en parkeringsplads til sygeplejere, hjemmepleje, håndværkere, o. lign. Der er behov for yderligere drøftelse som involverer både Promenaden 1 og 2, så man sikrer en løsning, alle er tilfredse med. Desuden er Vej og Park blevet bedt om at forholde sig til det.

Det er erfaret at Brandvæsnet har adgang men ambulancerne ikke kan komme igennem. Nr. 15 og 17 er svære at finde for redning, o.lign. Man drøftede støtteskilte som en mulig løsning. Brand og Redning har bekræftet, at nr. 15 og 17 er registreret korrekt i det kort, de kører efter.

Der er problemer med, at der køres stærkt ved Carolinelunden. Kanalbyen har bedt om, om der kan opsættes skilte med hastighedsbegrænsning – 15 km./t. Politiet har givet lovning på at komme ud og observere, så de kan vurdere situationen.

Det er aftalt, at skiltningen ved autocamper pladsen ændres, så der kommer en timetakst for parkering, som kan imødekomme dagsgæster og en maksimums pris for langtidsparkering til autocamperne.

Svitzer bådene og marinehjemmeværnet bliver liggende indtil videre.

Der er fortsat ikke noget nyt vedrørende udseendet af støjmuren.

Kommende punkter:

- Gennemgang af handlingsplan for driftsudvalg og aktivitetsudvalg