



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Ryes Plads
Prinsessegade 60
7000 Fredericia
T +45 76 34 40 05

CVR nr. 25 49 21 45

fredericia@rsm.dk
www.rsm.dk

Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt

c/o Ullerup Ejendomsadministration, Nordre Ringvej 17, 7000 Fredericia

CVR-nr. 38 62 35 67

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent

København | Aarhus | Esbjerg | Kolding | Holstebro | Skive | Fredericia | Thisted | Nykøbing Mors | Fjerritslev | Vinderup | Hurup Thy | Hanstholm

RSM Danmark er medlem af RSM netværket og driver virksomhed under navnet RSM. RSM er et virksomhedsnavn, som anvendes af medlemmer af RSM netværket. Ethvert medlem af RSM netværket er et uafhængigt revisions- og rådgivningsfirma, som udover virksomhed i eget navn. RSM netværket er ikke en selvstændig juridisk enhed i nogen jurisdiktion.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

UDKAST

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 12. april 2022

Bestyrelse

Anne Mette Rahbæk
Bestyrelsesformand

Michael Paasch

Torben Mølkjær

Ib Bertelsen

Edvin Steiness

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 12. april 2022

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Fricke
statsautoriseret revisor
mne34262

UDKAST

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt c/o Ullerup Ejendomsadministration Nordre Ringvej 17 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 38 62 35 67
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anne Mette Rahbæk, Bestyrelsesformand Michael Paasch Torben Mølkjær Ib Bertelsen Edvin Steiness
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Prinsessegade 60 7000 Fredericia

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningen har til formål at sørge for vedligeholdelse og rengøring af kanalbyens område samt afholde arrangementer i området for foreningens medlemmer.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke foreningens finansielle stilling væsentligt.

UDKAST

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Indtægter	551.216	544.754
2 Driftsomkostninger	-228.682	-263.196
Administrationsomkostninger	-75.417	-63.754
4 Bylivsaktiviteter	-117.766	-32.780
Årets resultat	<u>129.351</u>	<u>185.024</u>

Forslag til resultatdisponering:

Overføres til fri reserve	692	0
Overføres til hensættelse til bylivsaktiviteter, primo	0	223.636
Overføres til hensættelse til bylivsaktiviteter	43.659	119.295
Overføres til hensættelse til vedligeholdelse	85.000	85.000
Overføres fra fri reserve	0	-242.907
Disponeret i alt	<u>129.351</u>	<u>185.024</u>

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsætningsaktiver			
5	Tilgodehavende	<u>45.440</u>	<u>47.820</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>45.440</u>	<u>47.820</u>
	Indestående i pengeinstitut	<u>1.101.880</u>	<u>906.876</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.147.320</u>	<u>954.696</u>
	Aktiver i alt	<u>1.147.320</u>	<u>954.696</u>

UDKAST

Balance 31. december

Passiver		2021	2020
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
6	Fri reserve	304.122	303.430
7	Hensættelse til bylivsaktiviteter	386.590	342.931
8	Hensættelse til vedligeholdelse	357.500	272.500
	Egenkapital i alt	<u>1.048.212</u>	<u>918.861</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	99.108	35.835
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>99.108</u>	<u>35.835</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>99.108</u>	<u>35.835</u>
	Passiver i alt	<u>1.147.320</u>	<u>954.696</u>
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Kontraktlige forpligtelser		

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Indtægter		
Kontingenter	389.791	392.679
Indtægter Bylivsaktiviteter	161.425	152.075
	<u>551.216</u>	<u>544.754</u>
2. Driftsomkostninger		
Vedligeholdelse	194.880	174.410
Forsikringer	22.677	23.175
Vicevært	5.000	15.000
Drift sommeraktiviteter	6.125	50.611
	<u>228.682</u>	<u>263.196</u>
3. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler	3.388	0
It-omkostninger	3.000	0
Gebyrer	3.585	1.487
Revisorhonorar	10.250	10.000
Forsikringer	4.110	4.400
Ejendomsadministration	38.750	40.539
Møder	5.409	7.328
Repræsentation	6.373	0
Øvrige omkostninger	552	0
	<u>75.417</u>	<u>63.754</u>
4. Bylivsaktiviteter		
Bylivsaktiviteter	117.766	32.780
	<u>117.766</u>	<u>32.780</u>

Noter

	31/12 2021	31/12 2020
5. Tilgodehavende		
Forudbetalt forsikring	7.672	7.333
Kontingent	37.768	8.565
Diverse tilgodehavender	0	31.922
	45.440	47.820
6. Fri reserve		
Fri reserve 1. januar	303.430	546.337
Overført fra resultatdisponering	692	-242.907
	304.122	303.430
7. Hensættelse til bylivsaktiviteter		
Hensættelse til bylivsaktiviteter 1. januar	342.931	0
Henlagt af årets resultat	43.659	342.931
	386.590	342.931
8. Hensættelse til vedligeholdelse		
Hensættelse til vedligeholdelse 1. januar	272.500	187.500
Henlagt af årets resultat	85.000	85.000
	357.500	272.500
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
10. Kontraktlige forpligtelser		
Ingen.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Kontingenter og indtægter Bydelsaktiviteter

Kontingenter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som kontingentet vedrører.

Drifts- og administrationsomkostninger

Drifts- og administrationsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode omkostningerne vedrører, uanset hvilken periode omkostningerne betales.

Skat af årets resultat

Foreningen er skattepligtig efter selskabsskattelovens § 1 stk. 6. Foreningen er således kun skattepligtig af indtægt ved erhvervmæssig virksomhed. Det er bestyrelsen vurdering, at foreningen ikke driver erhvervmæssig virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

UDKAST