

**Forslagsstiller: Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt.**

**Bestyrelsen stiller forslag om at Generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at indgå endelig aftale med Fredericia Kommune omkring et arealbytte, hvori man overdrager drift og vedligehold af kanalerne inkl. kanalbund, kajer og kaj anlæg langs kanalerne, træbrygger og gangbroer langs kanalerne, bolværker, moler og ramper til Fredericia Kommune. Arealbyttet skal som minimum være økonomisk neutralt for Bydelsforeningen. Forslaget motiveres mundtligt på generalforsamlingen.**

Som generalforsamlingen i 2021 har bakket op om, så er vedligeholdelsen af kanalerne en stor opgave, som bør ligge hos kommunen, da de har den nødvendige tekniske indsigt i driften af større anlægsaktiver.

Fredericia Kommune har foreløbigt indvilliget i at indgå aftale om et arealbytte med Bydelsforeningen. Arealbyttet betyder, at Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt vil kunne overdrage drift og vedligehold af kanalerne inkl. kanalbund, kajer og kaj anlæg langs kanalerne, træbrygger og gangbroer langs kanalerne, bolværker, moler og ramper til Fredericia Kommune, derudover overgår driften af veje, gade og stræder langs kanaler ligeledes til Fredericia Kommune. Til gengæld vil Fredericia Kommune overdrage drift og vedligehold af de arealer i Kanalbyen til Bydelsforeningen der ikke har kontakt til kajkanter (pladser, gader, m.m.). Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt afventer fortsat at modtage et konkret forslag fra Fredericia Kommune om, hvilke modydelser arealbyttet kommer til at omfatte. Dog er det en forudsætning, at arealbyttet ikke vil resultere i øgede udgifter til drift og vedligehold for Bydelsforeningen set i forhold til udgifter til drift og vedligehold af kanalerne.

Idet kommunens forslag til arealbytte ikke er klar i tide til, at bestyrelsen kan forelægge forslaget for Generalforsamlingen, ønsker bestyrelsen at have mulighed for at forhandle detaljerne i aftalen på plads på Bydelsforeningens vegne.