

---

# Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt

Formanden Ib Bertelsen aflagde følgende mundtlige beretning:

Velkommen til generalforsamlingen i Bydelsforeningen.

Bestyrelsen består af:

- Ib Bertelsen
- Torben Mølkjær
- Mads Koch Hansen
- Preben Lindum
- Henning Bøgh

En stor tak til bestyrelsen og den indsats, som er sket gennem det sidste år.

Efter generalforsamlingen den 26. maj 2025, konstituerede bestyrelsen sig med Ib Bertelsen som formand og Preben Lindum som næstformand.

Bydelsforeningen har 3 arbejdende udvalg, drifts-, kommunikations- og bylivsudvalget.

Bydelsforeningen har d.d. følgende medlemmer:

- o Kongens Punkt
- o Frederikshuset
- o Promenaden 1 & 2
- o Bådhusene
- o Langebro
- o Port House
- o Carolinelunden
- o Byggefelt 46, 46i og 46j, Realdania Byg og By
- o Byggefelt 1 (Kanalbyen i Fredericia / Fredericia Kommune)

Flere vil forhåbentligt komme til ved næste generalforsamling.

Hvad har bestyrelsen så brugt det seneste år på?

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen afholdt 6 bestyrelsesmøder. Der har været god aktivitet på bydelsforeningens bestyrelsesmøder. På bestyrelsesmøderne drøftes generelt de løbende emner, der er relevante for bestyrelsen.

Af punkter med særlig opmærksomhed i det forgangne år kan der nævnes:

- **Vores administrationsaftale med Ullerup**

Bydelsforeningens bestyrelse blev sidst på årets gjort bekendt med, at Ullerup havde frasolgt deres aktiviteter til CLAVE som er en ejendomsporteføljevirksomhed beliggende i Randers.

Det viste sig desværre ret hurtigt, at overgangen fra Ullerup til Clave ikke var så enkelt og ligetil.

Derfor har bestyrelsen og især formanden brugt en del energi på at få tingene på ret spor.

For at gøre en meget lang historie kort, afsluttede bestyrelsen på sit seneste møde vores engagement med Clave. Det medførte så efterfølgende en del arbejde til primært formanden og ikke mindst Torben Mølkjær der sammen med formanden har forhandlet en ny leverandør på plads som bestyrelsen senere i generalforsamlingen vil indstille til generalforsamlingens godkendelse.

- **Fordelingen af bylivsmidler**

Som mange sikkert erindrer, besluttede vi på generalforsamlingen i 2024, at indføre en 2 årig forsøgsordning med fordeling af bylivsmidlerne.

Ordnningen betød, at hver enkelt storparcel/ karréforening årligt kan disponere op til 50 % af eget opkrævede beløb til lokale bylivsaktiviteter i storparcellen. Aktiviteterne søges i lighed med andre aktiviteter under bylivspuljen, og skal forhåndsgodkendes af bestyrelsen og skal være afregnet inden årets udgang. Overskydende midler overføres til fællespuljen i efterfølgende år.

Bestyrelsen har på seneste møder evalueret ordningen og fundet frem til, at ordningen overordnet har været en succes. Derfor har bestyrelsen besluttet, at sætte et forlag om at gøre ordningen permanent til afstemning på denne generalforsamling.

- **Trepartsaftale mellem Bydelsforeningen, Kanalbyen og Fredericia Kommune**

Drøftelserne med Fredericia Kommune og Kanalbyen er desværre endnu ikke afsluttet, og trepartsaftalen om arealbytte, kanalerne og ikke mindst det kommende fælleshus, Naturbasen er d.d. ikke underskrevet. Aftalen er baseret på de forhold, der tidligere er fremlagt på generalforsamlingerne i 2023 og 2024. Og ikke mindst omtalt på flere dialogmøder.

Men trods en ihærdig indsats fra Kanalbyen og Henning Bøgh er vi ikke kommet i mål. Men vi er fortsat optimistiske og havde ført på året et positivt møde med Fredericia Kommune som på mødet bekræftede, at aftalen nu var klar til underskrift. Så hvorfor det ikke er sket, kan man vist kun gisne om.

I forbindelse den kommende drift af Naturbasen, har bylivsudvalget påtaget sig at arbejde videre med de foreliggende udkast til driftsinstruktioner.

- **Status på drift**

Driftsudvalgets opgave er at forestå og koordinere drift (herunder renholdelse og snerydning), vedligeholdelse og fornyelse således, at høj kvalitet sikres. Driftsudvalget udgøres af to medlemmer, som i det forgange år har været Mads Koch Hansen og formanden.

Der har i perioden været forskellige forhold som driftsudvalget har rejst i bestyrelsen, herunder tilgængelighed, udbedring af fejl og mangler, nyplantninger, beskæringer af træer osv.

- **Status på bylivsaktiviteter**

Der arrangeres flere og flere arrangementer af bylivsudvalget.

Der er 5 medlemmer af bylivsudvalget og bestyrelsen har været repræsenteret ved Preben Lindum.

Det seneste år er der arrangeret bl.a. sct. Hans arrangement med byrådsmedlem Tommy Rachlitz som bålaler, sommerfest den 30. august 2025 (liv i bydelen), julebanko den 9. november 2025 (delt over 2 pga mange deltagere), nytårskur den 22. januar 2026 med indlæg og musik fra Fredericia Teater mm samt en velbesøgt ølsmagning på Fredericia Brewpup den 20. april 2026.

Stor tak til udvalget for de flotte og velbesøgte arrangementer.

- **Status på kommunikation**

Kommunikationsudvalget har siden seneste generalforsamling udsendt ikke mindre end 8 nyhedsbreve og står for vedligehold af foreningens hjemmeside.

Kommunikationsudvalget består i dag af 3 faste medlemmer fra henholdsvis Kongens Punkt, Carolinelunden og Frederikshuset. Desuden bidrager andre beboere med indsendelse af foto.

Bestyrelsens repræsentant i udvalget har været Torben Mølkjær.

Også en stor tak til udvalget for de mange flotte og meget professionelle nyhedsbreve som leveres i en lind strøm.

- **Nyt fra Kanalbyen**

Der foregår forsat bygge- og anlægsaktiviteter i Kanalbyen, og i det seneste år er blandt andet forsøgsbyggeriet, PREBYG blevet afleveret i foråret 2026.

Forsøgsbyggeriet, TEGL i Kongensstræde skrider forsat frem efter at det tidligere var ramt af udfordringer, der har forsinket byggeriet. Det er forventningen, at det genoptages i foråret 2026.

Byggeriet af Naturbasen i Søndervold begynder nu at ligne det fælleshus, som vi tidligere har fået præsenteret tegninger af. Forventningen er d.d., at det er færdigt i løbet af efteråret 2026.

Der arbejdes forsat ihærdigt med at tilstrække investorer og bygherrer så der kan blive rejst nogle flere byggekraner i de kommende år.

Det skal også nævnes, at Kanalbyen i foråret 2026 har bedt Fredericia Kommune om at iværksætte arbejdet med at udarbejde en lokalplan for et kommende erhvervsområde beliggende på nabo byggefelterne til Crossbridge Havneterminal. Der er i den forbindelse blevet givet tilsagn om borgerinddragelse i udviklingsfasen.

- **Afsluttende bemærkninger**

Bestyrelsen havde i februar 2026 annonceret det årlige dialogmøde, og straks efter det overståede kommunalvalg i november 2025 rakte formanden ud til den kommende borgmester Peder Tind om mulig deltagelse i dialogmødet. Baggrunden herfor var, at netop Peder Tind i valgkampen flere gange havde udtrykt ønske om, at Kanalbyen skulle genstartes i vers. 2. Det ville vi selvfølgelig gerne høre mere om, især da også Kanalbyen indgik i den såkaldte konstitueringsaftale med det nye byråd. Desværre måtte vi erkende, at det ikke kunne lykkedes at få Peder Tind til det oprindelige annoncerede dialogmøde. Bestyrelsen valgte derfor at udskyde mødet.

Formanden har efterspurgt møde med Peder Tind. Og det lykkedes endelig at få et møde sat den 30. april 2026. Her fortalte Peder Tind om sine meget overordne visioner for Kanalbyen. Ingen tvivl om, at der vil være stor fokus på at det skal lykkedes at få rejst mere byggeri i Kanalbyen i den kommende år. Men som alle også ved, er specielt byggeriet meget følsomt for svinginger i de økonomiske konjekturer.

Udfaldet af mødet med Peder Tind er i skrivende stund, at han gerne deltager i et dialogmøde senere på året. Og på mødet blev der drøftet en meget overordnet skitse for dette møde. Der kan derfor ikke siges ret meget yderligere herom d.d.

Tillad mig som formand endnu engang at takke hele bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Og hermed overgives beretningen til generalforsamlingen.