

Principper for overdragelse af anlæg mv. fra FredericiaC Arealudviklingselskab P/S til Bydelsforeningen

Bydelsforeningen er i medfør af vedtægterne forpligtet til at overtage en række fælles arealer og anlæg, som FredericiaC Arealudviklingselskab P/S lader udføre i overensstemmelse med det ved udførelsen gældende plangrundlag.

Overdragelsen af anlæg mv. til Bydelsforeningen sker efter følgende principper:

1. I takt med at FredericiaC's udførelse af arealer og anlæg gennemføres der løbende afleveringer med entreprenøren. Når entreprisen er afsluttet og entreprenøren melder en etape klar til aflevering, afholdes der aflevering på opgaven. Afleveringen foretages mellem entreprenøren og FredericiaC. FredericiaC's tekniske rådgivere medvirker herved. Fejl og mangler der konstateres ved afleveringen rettes af entreprenøren indenfor en given tidsfrist. FredericiaC's tekniske rådgivere følger op herpå. Når afleveringen er tilendebragt, indtræder afhjælpningsperioden i henhold til AB 92 / ABT 93 på henholdsvis 1 og 5 år. Garantistillelsen nedskrives i henhold til gældende regler i AB 92 / ABT 93.
2. Forud for afholdelse af afleveringsforretning med entreprenøren gennemføres der med Bydelsforeningen en gennemgang af anlægget, hvor eventuelle fejl og mangler noteres.
3. Umiddelbart efter at afleveringsforretningen gennemføres en overdragelsesforretning med henblik på overdragelse af drifts- og vedligeholdelsesforpligtelsen til Bydelsforeningen. Såfremt der i forbindelse hermed konstateres fejl og mangler, sørger FredericiaC for at fejlen(e) rettes. Overdragelsen sker på baggrund heraf. FredericiaC kan i den forbindelse beslutte, at ejerskab først overdrages på et

senere tidspunkt end drifts- og vedligeholdelsesforpligtelsen, hvis det findes hensigtsmæssigt af hensyn til udførelsen af FredericiaC's øvrige anlægsarbejder.

4. Efter overdragelse af anlægget til Bydelsforeningen, jf. punkt 3, forestår Bydelsforeningen drift og vedligeholdelse af anlægget. Dette gælder, selv om ejerskabet først måtte blive overdraget til Bydelsforeningen efterfølgende.
5. Efter påkrav fra FredericiaC Arealudviklingselskab P/S er Bydelsforeningen forpligtet til at overtage ejerskabet og tage skøde på de pågældende arealer og anlæg for en købesum på 0 kr.
6. Forud for at FredericiaC skal gennemføre 1 -års gennemgang med entreprenørerne afholdes der en gennemgang med Bydelsforeningen, hvor eventuelle fejl og mangler noteres.
7. FredericiaC gennemfører 1-års gennemgang, og FredericiaC's tekniske rådgivere medvirker heri. Eventuelt konstaterede fejl og mangler noteres og entreprenørerne får en tidsfrist, inden for hvilken de konstaterede fejl og mangler skal rettes. Efterfølgende (når fejl og mangler er rettet) nedskrives garantistillelsen til 2 % af entreprisensummen.
8. Forud for at FredericiaC skal gennemføre 5-års gennemgang med entreprenørerne afholdes der en gennemgang med Bydelsforeningen, hvor eventuelle fejl og mangler noteres.
9. FredericiaC gennemfører 5-års gennemgangen, og FredericiaC's tekniske rådgivere medvirker heri. Eventuelle konstaterede fejl og mangler noteres og entreprenørerne får en tidsfrist, inden for hvilken de konstaterede fejl og mangler skal rettes. Efterfølgende (når fejl og mangler er rettet) ophører garantistillelsen.
10. I hele perioden fra afleveringen af anlægget og til de sidste fejl er rettet i forbindelse med 5-års eftersynet, er det FredericiaC, der er kontraktholder over for entreprenøren(e).
11. FredericiaC holder Bydelsforeningen skadesløs for ethvert tab, som Bydelsforeningen måtte lide som følge af entreprenøren eller dennes rådgivers konkurs, manglende betalingsevne eller -vilje, når der skal ske udbedring af fejl og mangler påpeget senest ved 5-års eftersynet.