

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt

Torsdag d. 25. maj 2023 kl. 17.00
Port House, Vendersgade 74 st., 7000 Fredericia

Dagsordenen er som følger:

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen har valgt Henning Bøgh som dirigent og foreslår Charlotte Aggerholm som referent

2. Bestyrelsens beretning (mundtlig på mødet).
3. Godkendelse af årsrapport, herunder eventuel beslutning om anvendelse af overskud.
 - a. Driftsmæssigt overskud er på kr. 212.184 som bestyrelsen foreslår disponeret som følger:

Overføres til fri reserve	23.091
Overføres til hensættelse til bylivsaktiviteter	104.093
Overføres til hensættelse til vedligehold	85.000

4. Godkendelse af budget for indeværende regnskabsår.
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
 - a. Forslagsstiller: Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt Bestyrelsen stiller forslag om at Generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at indgå endelig aftale med Fredericia Kommune omkring et arealbytte, hvori man overdrager drift og vedligehold af kanalerne inkl. kanalbund, kajer og kajanlæg langs kanalerne, træbrygger

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

og gangbroer langs kanalerne, bolværker, moler og ramper til Fredericia Kommune.

Arealbyttet skal som minimum være økonomisk neutralt for Bydelsforeningen. Forslaget er vedlagt som bilag og motiveres mundtligt på generalforsamlingen.

b. Forslagsstiller: Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Bestyrelsen stiller forslag om, at det præciseres, hvor mange repræsentanter hver ejer kan have i bestyrelsen.

Forslaget stilles som tillæg til vedtægternes punkt 13.2:

”2- 4 medlemmer af bestyrelsen vælges på Bydelsforeningens ordinære generalforsamling. Disse medlemmer skal være ejere af fast ejendom inden for Bydelsforeningens område, bo eller være tilknyttet en virksomhed inden for Bydelsforeningens område eller have en anden tilsvarende tilknytning til Bydelsforeningen. Medlemmerne vælges for 2 år ad gangen, således at 1 - 2 medlemmer afgår i lige årstal, og 1 - 2 medlemmer afgår i ulige årstal. På den første ordinære generalforsamling afgøres det ved lodtrækning, hvilke(t) medlem der skal afgå på førstkommende generalforsamling. Generalforsamlingen vælger derudover 1 - 2 suppleanter for 1 år ad gangen.”

Bestyrelsens forslag til tillæg til vedtægternes punkt 13.2:

”Hvis et medlem ejer flere storparceller indenfor Bydelsforeningens område kan medlemmet højst optage 1 plads i bestyrelsen.”

Forslaget motiveres mundtligt på generalforsamlingen.

c. Forslagsstiller: Karréforeningen Langebro

Karréforeningen Langebro ønsker, at bestyrelsen skal arbejde positivt for, at der sker en ændret udlodning af de særlige bylivsmidler, som Bydelsforeningen opkræver.

I dag indgår de i en fælles pulje, som -der på vilkår- kan søges ind på. Fremover ønsker vi, at 50 % af den enkelte ejerforenings indbetalte bidrag udloddes til den enkelt ejerforening, som således kan anvende denne del til aktiviteter, der skal sikre og udvikle fællesskabet i ejerforeningen.

De øvrige 50 % skal forsat indgå i den fælles pulje, der er nævnt indledningsvis.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Såfremt den enkelte ejerforening ikke anvender sin halvdel inden kalenderårets udløb, overføres beløbet til fællespuljen.

Karréforeningen vil motivere forslaget yderligere på generalforsamlingen.

6. Valg til bestyrelse

På valg er:

Bestyrelsesmedlem Torben Mølkjær, Frederikshuset (indstillet på genvalg).

Bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2-årig periode.

Ikke på valg er:

Bestyrelsesmedlem Peter Kirketoft, udpeget af Kanalbyen Fredericia.

Bestyrelsesmedlem Ib Bertelsen, Karréforeningen Langebro.

Bestyrelsesmedlem Edvin Steiness, Karréforeningen Kongens Punkt.

Bestyrelsesmedlem Helge Gøtsche, Promenaden.

7. Valg af suppleanter

Det er bestyrelsens ønske, at suppleanter fremadrettet skal deltage i bestyrelsens arbejde, dog uden at have stemmeret jf. vedtægterne.

Der skal vælges 1-2 suppleanter.

På valg er:

Suppleant Preben Lindum, Karréforeningen Kongens Punkt

Suppleanter vælges for en ét-årig periode.

8. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår RSM Danmark.

9. Valg af administrator

Bestyrelsen foreslår Ullerup Ejendomsadministration.

10. Eventuelt.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Stemmeandele på generalforsamlingen:

Kanalbyen BF1	(stemmeandel 14)
Langebros	(stemmeandel 12)
Bådhusene	(stemmeandel 11)
Frederikshuset	(stemmeandel 10)
Port House	(stemmeandel 13)
Kongens Punkt	(stemmeandel 13)
Promenaden 1	(stemmeandel 12)
Promenaden 2	(stemmeandel 6)
Carolinelunden 1.1	(stemmeandel 9)

Tilmelding sendes til ca@ullerup.nu senest d. 19. maj 2023. Ligeledes sendes senest d. 19. maj 2023 meddelelse om, hvem der repræsenterer de enkelte stemmeandele. Eventuel fuldmagt skal medsendes. Af meddelelsen skal fremgå fulde navn, samt hvilken stemmeandel, der repræsenteres.

Der er registrering ved indgangen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt og Charlotte Aggerholm - Ullerup
Ejendomsadministration

Bilag vedlagt indkaldelsen:

Bilag 3.1 Revideret Årsrapport 2022

Bilag 3.2 Budget opfølgning 2022

Bilag 4.1 Budgetforslag 2023

Bilag 5.1 Bestyrelsens forslag til bemyndigelse om at indgå aftale om arealbytte