

## **BESTYRELSENS MUNDTLIGE BERETNING VED ORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 26. MAJ 2025**

Velkommen til generalforsamlingen i Bydelsforeningen.

Indledningsvis er det på sin plads at præsentere bestyrelsen. Bestyrelsen består af:

- Ib Bertelsen
- Torben Mølkjær
- Mads Koch Hansen
- Preben Lindum
- Peter Kirketofte

Tak til bestyrelsen og den indsats I har ydet gennem det sidste år. Ligeledes tak til Charlotte Aggerholm fra Ullerup Ejendomsadministration der fungerer som bydelsforeningens administrator.

Efter generalforsamlingen i 2024, konstituerede bestyrelsen sig med Peter Kirketofte som formand og Ib Berthelsen som næstformand.

Bydelsforeningen har 3 arbejdende udvalg, drifts-, kommunikations- og bylivsudvalget.

### **Medlemmer i Bydelsforeningen**

Foreningen blev ved seneste generalforsamling udvidet med Realdania By & Bygs forsøgsbyggerier (Karréforeningen for byggefelt 46). Siden da er der ikke kommet nye medlemmer.

Der er følgende medlemmer at Bydelsforeningen:

- Kongens Punkt
- Frederikshuset
- Promenaden 1 & 2
- Bådhusene
- Langebro
- Port House
- Carolinelunden
- Karréforeningen for Byggefelt46
- Byggefelt 1 (Kanalbyen i Fredericia / Fredericia Kommune)

## Bestyrelsens mundtlige beretning generalforsamling 2025

Flere vil forhåbentligt komme til ved næste generalforsamling.

### Siden sidst

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen afholdt 6 bestyrelsesmøder, samt afholdt et dialogmøde.

Der har været god aktivitet på bydelsforeningens bestyrelsesmøder. På bestyrelsesmøderne drøftes generelt de løbende emner der er relevante for bestyrelsen.

Af punkter med særlig opmærksomhed i det forgangne år kan der nævnes:

- Fordeling af bylivsmidler

Bydelsforeningens bestyrelse besluttede i 2024, at indføre en 2 årig forsøgsordning med fordeling af bylivsmidlerne. Bestyrelsen opfordrer til at ordningen bliver brugt, og spørgsmål herom kan rettes til [administrator@bydelsforeningen.dk](mailto:administrator@bydelsforeningen.dk)

Bestyrelsen har arbejdet med, at hver enkelt storparcel/ karréforening årligt kan disponere op til 50 % af eget opkrævede beløb til lokale bylivsaktiviteter i storparcellen. Aktiviteterne søges i lighed med andre aktiviteter under bylivspuljen, og skal forhåndsgodkendes af bestyrelsen og skal være afregnet inden årets udgang. Overskydende midler overføres til fællespuljen i efterfølgende år.

- Trepartsaftale mellem Bydelsforeningen, Kanalbyen og Fredericia Kommune

Drøftelserne med Fredericia Kommune og Kanalbyen er afsluttet, og trepartsaftalen om arealbytte er underskrevet. Aftalen er baseret på de forhold der er fremlagt på generalforsamlingerne i 2023 og 2024.

De væsentlige punkter som aftalen omhandler, er tidligere gennemgået, men forholdet omkring Naturbasen udestår forsat, idet byggeriet forsat ikke er opført.

- Udlejning og udlån af fælleshuset (Naturbasen) varetages af Bydelsforeningen. Indtægter oppebæres af Bydelsforeningen. I det fælleshuset er et forsøgsbyggeri, skal relevante interessenter have adgang til byggeriet for fremvisning. Bydelsforeningen varetager den løbende drift, renholdelse og almindeligt bygningsvedligehold af fælleshuset. Fredericia Kommune drifter og vedligeholder det offentlige toilet, der opføres som en del af fælleshuset.

### **Status på drift**

Driftsudvalgets opgave er at forestå og koordinere drift (herunder renholdelse og snerydning), vedligeholdelse og fornyelse således at høj kvalitet sikres. Driftsudvalget udgøres af to medlemmer.

Der har i perioden været forskellige forhold, som driftsudvalget har rejst i bestyrelsen, herunder tilgængelighed, udbedring af fejl og mangler osv.

Det er besluttet at forlænge driftsaftalen for arealerne med Fredericia Kommune, aftalen gælder nu foreløbigt indtil vintervedligehold træder i kraft. Driftsudvalget arbejder på at få lavet et udbud af, således der indhentes nye tilbud fra 2-3 samarbejdspartnere, og der efterfølgende kan indgås aftale med det bedste bud.

### **Status på bylivsaktiviteter**

Der arrangeres flere og flere arrangementer af bylivsudvalget. Der er 5 medlemmer af bylivsudvalget.

Det seneste år er der arrangeret bl.a. sommerfest (liv i bydelen), Sankthans aften, julebanko, vinsmagning og andre gode arrangementer. Igen i år arrangeres der Sankthansaften og Sensommerfest, og der er flere arrangementer på vej.

### **Status på kommunikation**

Kommunikationsudvalget har siden seneste generalforsamling udsendt 5 nyhedsbreve og står for vedligehold af foreningens hjemmeside.

Kommunikationsudvalget består i dag af 3 medlemmer, der alle yder en stor indsats. Tak for det.

### **Nyt fra Kanalbyen**

Der foregår forsat bygge- og anlægsaktiviteter i Kanalbyen, og i det seneste år er det blandt andet blevet til:

- 1 forsøgsbyggerier (TEGL) i Kongensstræde er påbegyndt, men er ramt af udfordringer, der har forsinket byggeriet. Det er forventningen, at det genoptages i foråret 2025.

## Bestyrelsens mundtlige beretning generalforsamling 2025

- Yderligere 2 forsøgsbyggerier er planlagt, hvor såvel PRÆ-FAB og BETON forventes igangsat i løbet af 2025.
- Byggeriet af Naturbasen i Søndervold påbegyndes i foråret 2025, og forventningen er, at det er færdigt i løbet af efteråret.

I det kommende år vil der blive arbejdet på at indgå aftaler med bygherrer til flere byggerier, ligesom der fortsat er planlægning i gang omkring Porthouse 2 og et byggeri i den nordlige del af Kongensstræde, på samme side som forsøgsbyggerierne.

Kanalbyen er fortsat udfordret med uautoriseret parkering og kørsel, og at skiltning ikke overholdes. Der er ændret skiltning, og dette har forbedret udfordringen, men er ikke endelig løst.

Som en sidste information kan jeg oplyse om at Gardehusarerne ligesom i 2023 og 2024 kommer til Kanalbyen. Denne gang i forbindelse med 5.-6. juli fejringen.

Endnu engang velkommen til de nye beboere i Kanalbyen, og vi ser frem til et godt 2025 i Kanalbyen.