

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Bestyrelsesmøde mandag den 13. Juni 2022 kl. 15.00 – 17.00, mødet afholdes i Containeren

Deltagere: Edvin Steiness, Helge Gøttsche, Ib Bertelsen, Peter Kirketoft, Torben Mølkjær
Fra Ullerup Ejendomsadministration: Anne-Mette Jensen Dahm og Charlotte Aggerholm

Kanalbyen i Fredericia	Referat	Blad nr. 22/2022
1.	Godkendelse af dagsorden <i>Dagsordenen blev godkendt.</i>	
2.	Underskrift af referatet fra generalforsamlingen. • Referat vedlagt bilag 2.1 <i>Referatet underskrives. Peter har fuldmagt til at underskrive for Anne-Mette. Efterfølgende sendes referatet til underskrift ved Michael.</i>	
3.	Konstituering af bestyrelsen og underskrift at dokument til bank. <i>Anne-Mette er fratrådt som formand for bestyrelsen, og bestyrelsen skal vælge ny formand.</i> <i>Bestyrelsen når til enighed om, at Peter Kirketoft vælges som formand.</i> <i>Kommunikationsudvalget: Torben fortsætter som kontaktperson.</i> <i>Driftsudvalget: Ib fortsætter som kontaktperson.</i> <i>Aktivitetsudvalget: Edvin fortsætter som kontaktperson.</i>	
4.	Økonomi v/Ullerup Ejendomsadministration • Budget opfølgning vedlagt Bilag 3.1 <i>Udgifter i 1. kvartal fremlægges af Ullerup Ejendomsadministration.</i>	

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Dialogmødet har været lidt dyrere end planlagt, så der vil komme en afvigelse fra budgettet.

5. Nyt fra Kanalbyen

Der er ansat ny projektdirektør.

Der er afholdt et event, som var velbesøgt.

Havneudvidelsen: VVM delen skulle gerne komme lige efter sommerferien. Det er hensigten, at den skal tænkes igennem på enten et ekstra-ordinært bestyrelsesmøde eller på næste bestyrelsesmøde.

Der er positiv dialog med flere bygherrer, som ønsker at opkøbe og opføre byggerier i Kanalbyen.

Der arbejdes på en driftsaftale samt at få færdiggjort kanalerne og de grønne områder.

Orienteringsløberne låner parkeringspladsen på grus pladsen, så de har et sted at parkere.

Det efterspørges, at bestyrelsen får driftsaftalen omkring kanalerne at se. Bestyrelsen vil gerne have lejlighed til at se på aftalen, inden den endeligt indgås. Det aftales, at driftsaftalen bliver fremsendt til bestyrelsen, inden man indgår den endelige aftale.

Der gøres opmærksom på, at der mangler et sted til at kunne henstille bådtrailere.

Der spørges til en løsning af parkeringsproblemer, efterhånden som parkeringspladser bliver inddraget. Kanalbyen ejer nogle parkeringspladser i p-huset, som sælges videre til Porthouse 2. Det er planen at p-huset skal kunne rumme restparkeringen fra de nye byggerier.

6. Nyt fra Kommunikationsudvalget

Kommunikationsudvalget har udsendt 3. nyhedsbrev.

Hjemmesiden er justeret op, så den rummer nyhedsbreve, regulativer, m.m. Der arbejdes på en mulighed for en booking løsning på sigt.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

7. Nyt fra driftsudvalget

Der er ikke nyt fra driftsudvalget.

8. Nyt fra aktivitetsudvalget

Udvalget har på seneste møde drøftet, hvordan man skal arbejde fremadrettet. Der er fokus på koordinering, så tingene kan tænkes sammen i forhold til aktiviteter fra de forskellige aktører i området.

Der har for nyligt været afholdt et arrangement med Tørfisk med 90 deltagende gæster. Tidspunktet kunne godt have været mere velvalgt og det er noteret i forhold til fremtidige arrangementer.

Udvalget er ved at lave et oplæg til Sankt Hans. Der er kommet et acceptabelt tilbud på arrangementet, så udvalget går nu i gang med planlægning og afvikling af et arrangement til Sankt Hans. Tilbuddet godkendes af bestyrelsen.

Bylivsforeningens hjemmeside er ikke up to date i forhold til beløbsgrænser for arrangementer af forskellig art. Der er et ønske om, at den bliver opdateret.

Der er arrangementer i støbeskeen både d. 20. august og d. 13. december (Santa Lucia).

Der er et ønske fra en enig bestyrelse om at støtte op om de små erhvervsdrivende, så de bliver tænkt ind, når der planlægges arrangementer i Bydelsforeningen.

Det aftales, at udvalget snarest sender en invitation til Sankt Hans til kontaktpersonen for kommunikationsudvalget, så den kan komme på hjemmesiden og blive sendt rundt.

Udvalget har drøftet mulige lokationer til fælles arrangementer, hvor der kan være plads til mange. Pt. Er der kun udendørs muligheder for arrangementer for 50+ deltagere. Udvalget ønsker, at der bliver arbejdet på etablering af et beboerlokale til større arrangementer. Der er en aftale om mulighed for at leje tøjhuset og det er også muligt at leje kantinen i PortHouse.

Generelt set har udvalget mange idéer, som der arbejdes videre med.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Bestyrelsen ønsker at arrangementerne skal være for alle og ramme bredt, og at man så vidt muligt tager hensyn til beboernes liv ved arrangementerne.

Det foreslås at aktivitetsudvalget planlægger virksomhedsbesøg.

Bestyrelsen foreslår, at alle ansøgninger til puljemidler kommer igennem aktivitetsudvalget, inden de forelægges for bestyrelsen, så aktivitetsudvalget er inddraget og kan koordinere.

9. Fastlæggelse af kommende bestyrelsesmøder, dialogmøder og ordinær generalforsamling 2023.

Bestyrelsesmøderne afholdes fremadrettet på tirsdage. Der afholdes 6 møder om året.

Datoer for bestyrelsesmøder dette år:

30. august 2022 kl. 16:00-18:00.

29. november 2022 kl. 16:00-18:00

7. februar 2023 kl. 16:00-18:00

18. april 2023 kl. 16:00-18:00

Dialogmødet planlægges til uge 11, 2023. Ugedagen fastsættes i forhold til, hvornår der er plads i Tøjhuset. Anne-Mette Dahm Jensen sørger for at booke Tøjhuset. Endelig dato oplyses på kommende bestyrelsesmøde.

Generalforsamlingen afholdes torsdag d. 25. maj 2023 kl. 19:00, 2023. Datoen er betinget af, at der er plads i Porthouse.

10. Info fra Kanalbyen vedr. udbedring af de fire bede ved Kongenstræde/Frederiks Promenade, og hvad skal der gøres med træet i den vestligste af de fire bede.

- Den hidtidige kontrakt med Fredericia kommune udleveres på mødet

Det aftales, at Peter og Torben sammen besigtiger bedene, så der efterfølgende kan drøftes en løsning.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

11. Drøftelse af bidraget til Bylivsmidler skal det fastholdes i nuværende struktur.

Karréforeningen Langebro har et stort ønske om, at Bylivsmidlerne bliver fordelt anderledes. Deres forslag er, at 50% af de indbetalte bylivsmidler tilfalder den enkelte forening, som man selv kan administrere. De øvrige 50% skal fortsat tilfalde fællesmidlerne. Hvis man i den enkelte forening ikke kan blive enige om anvendelse af midlerne, skal pengene tilfalde fælles-midlerne det efterfølgende år.

Promenadens repræsentant bakkede op om og forslaget og foreslog som et kompromis, at overskud tilbagebetales efter forholdstal til de enkelte ejerforeninger.

Hensigten med Bylivsmidlerne har fra kanalbyens og Real-Danias side været at skabe fællesskab på tværs i området. Man kan sagtens komme med forslag til at afholde arrangementer i de forskellige dele af Kanalbyen og med forskelligt indhold.

Et flertal bestående af formanden, samt repræsentanterne fra henholdsvis Kongens Punkt og Frederikshuset ønskede ikke at arbejde videre med forslaget om en anden struktur for Bylivsmidlerne.

12. Brandteknisk redegørelse og skiltning af brandveje.

- Bilag 12.1 Brandteknisk redegørelse vedlagt.

Brandvejen ved kajkanten i Voldmesterstræde bliver ikke respekteret. Der er skiltet med "brandvej" men ikke med "parkering forbudt". Området er en gågade og skiltet derefter. En mulig løsning kunne være at få en pullert mere sat op, så kun brandvæsnet kan køre ind. Dette kan dog være problematisk i forhold til de erhvervsdrivende i gaden. Rasmus arbejder videre med en løsning.

Generelt er ulovlige parkeringer i Kanalbyen en udfordring.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

13. Evt.

Bydelsforeningen har besluttet, at der kun må anvendes ensartede screens til altanerne, som er af ét bestemt fabrikat og i farven sort. Der fremsættes ønske om, at der bliver lidt større mulighed for mangfoldighed, f.eks. ved at omskrive til "en vis ensrettethed" og tilbyde en farvepalet med valgmuligheder.

Det foreslås desuden, at Kanalbyen kun bør kunne træffe beslutninger om de ting, der er synlige fra almindeligt gadeplan.

Punktet kan foreslås som en del af dagsordenen på et kommende bestyrelsesmøde, så det er muligt for bestyrelsen at træffe beslutninger om emnet.