

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Referat af ordinær generalforsamling i Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt

Mandag d. 26. maj 2025 kl. 19:00
Port House, Vendersgade 74, st., 7000 Fredericia

1. Præsentation af dirigent og valg af referent

Bestyrelsen præsenterede Henning Bøgh fra Kanalbyen som dirigent.

Bestyrelsen skal ifølge vedtægterne indkalde til Generalforsamling med minimum 2 ugers og højst 8 ugers varsel. Af indkaldelsen skal fremgå tid, sted og dagsorden for generalforsamlingen samt de forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen. Med indkaldelsen skal desuden følge den reviderede årsrapport og budget for indeværende regnskabsår. Dirigenten konstaterede, at der er indkaldt rettidigt pr. mail d. 7. maj 2025, og at indkaldelsen i øvrigt opfyldt alle krav jf. vedtægterne. Revideret årsrapport og budget for indeværende år blev sendt ud sammen med indkaldelsen og der var ingen indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslog Charlotte Aggerholm fra Ullerup Ejendomsadministration som referent. Charlotte blev enstemmigt valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at der på generalforsamlingen var repræsenteret 47.070 stemmeandele ud af de samlede 66.593 stemmeandele i Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt.

Repræsenterede medlemmer:

- Kanalbyen i Fredericia
- Ejerforeningen Promenaden 1
- Ejerforeningen Promenaden 2
- Frederikshuset
- Kongens Punkt
- Porthouse og
- Karréforeningen Langebro

2. Bestyrelsens beretning

Formanden præsenterede bestyrelsens medlemmer og fremlagde mundtligt beretning for året. Vedlægges bilag 1.

Bestyrelsens afgående formand takkede bestyrelsen, samarbejdspartnere, repræsentanter og beboere for samarbejdet og tilliden gennem årene.

3. Godkendelse af årsrapport, herunder eventuel beslutning om anvendelse af overskud

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Årsrapporten, årets resultat og bestyrelsens forslag til disponering af overskuddet blev gennemgået. Der var mulighed for at stille spørgsmål. Årsrapport og bestyrelsens disponering af overskuddet blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af budget for indeværende regnskabsår

Budgettet blev gennemgået, og der var mulighed for at stille spørgsmål. Budgettet blev enstemmigt godkendt

5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

Der var ingen indkomne forslag

6. Valg til bestyrelse

Ib Bertelsen fra Langebro og Torben Mølkjær fra Frederikshuset blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen.

Bestyrelsens medlemmer vælges for en 2-årig periode.

7. Valg af suppleanter

Michael Overgaard Andersen fra Port House og Niels Bauer fra Langebro blev enstemmigt vagt som suppleanter til bestyrelsen.

Suppleanter vælges for en 1-årig periode.

Bestyrelsen ser nu således ud:

Henning Bøgh (udpeget af FredericiaC Arealudviklingsselskab P/S)

Torben Mølkjær (på valg 2027)

Ib Bertelsen (på valg 2027)

Preben Lindum (på valg 2026)

Mads Koch Hansen (på valg 2026)

Suppleanter:

Michael Overgaard Andersen (på valg 2026)

Niels Bauer (på valg 2026)

Bestyrelsen konstituerer sig med formand på førstkommende bestyrelsesmøde.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog RSM Danmark som revisor og RSM blev enstemmigt valgt som revisor.

9. Valg af administrator

Bestyrelsen foreslog Ullerup Ejendomsadministration som administrator og Ullerup Ejendomsadministration blev enstemmigt valgt som administrator.

10. Eventuelt.

Parkering ved Promenaden blev vendt igen. Der er uenighed om, hvorvidt der skal ske ændringer. Der er behov for yderligere drøftelse, for at finde en løsning, der kan imødekomme både Promenaden 1 og Promenaden 2.

Dirigenten takkede for et godt møde og afsluttede generalforsamlingen.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Mit 



Peter Kirketoft

8588d0c1-d3f9-489f-aa87-5a691722a42d

2025-06-09 10:26:13Z

Mit 



Henning Bøgh

851b6c96-46f9-4ed5-91e7-ca3f564393e6

2025-06-10 07:16:35Z

Dokumenter i transaktionen

Referat til generalforsamling 2025.pdf SHA256: 715fba7eb868e5224dc84c677002019781cb63a5818574fed52847216a6d3aae



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 8f9775b3-bc5b-4171-a9de-2d9c2cdac147