

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

REFERAT Bestyrelsesmøde mandag den 15 juni april 2026 kl. 16.00		
Fredericia, den 7. juni 2026	Dagsorden	Blad nr. xx/2026
Deltagere	Henning Bøgh Johnny Jørgensen Torben Mølkjær Kjeld Østergaard Ib Bertelsen Morten Jensen, Ejendomsdrift Danmark	
1 Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt.	
2. Konstituering af bestyrelsen v/ Henning Bøgh	Formand: Ib Bertelsen (Valgt) (jf. vedtægterne kan Ib Bertelsen kun være formand 1 år mere da 8 årsreglen indtræder) Næstformand: Kjeld Østergaard (Valgt) Tegningsberettiget for ejerforeningen er Formand og Næstformand (valgt) Administrator ændrer i bank, virk.dk mv. Torben Mølkjær foretager ændringer på hjemmesiden. Driftsudvalg: Ib Bertelsen Kommunikation: Torben Mølkjær Aktivitetsudvalg: Kjeld Østergaard	
3. Den nyvalgte bestyrelse skal tiltræde og drøfte forretningsorden for Bydelsforeningen. Vedlagt som bilag	Ingen kommentarer hertil.	

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

4. Orientering fra Kanalbyen v/ Henning Bøgh	3 partsaftalen er ved at være på plads, sidste møde afholdt i uge 24. Aftalen sendes til udskrift tirsdag/onsdag i uge 25. Investor har vist stor interesse for et større byggefelt, hvor der vil være afklaring ultimo juni. AP-pension viser interesse i nyt erhvervsområde. Real Dania har aktiveret de sidste områder af deres for udvikling. Autocamperområde er ikke drøftet færdig i Kanalbyens bestyrelse. Fredericia Kommune arbejder videre med sagen. Ib Bertelsen kunne dog tilføje, at det er krav fra byrådet, at området etableres i en eller anden form på det område der tidligere er skitseret for udvalget. Der skal laves et udbud på vedligeholdelse af Bydelsforeningens udenomsarealer når 3-partsaftalen er på plads
5. Status på overdragelsen fra CLAVE NI Ejendoms - drik Danmark v/ Morten Jensen Gerne kvartalsregnskab hvis muligt.	Der er dialog og det forventes dokumentmapper/filer kan sendes til administrationen ultimo juni.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

6. Planlægning af årets bestyrelsesmøder / årshjul	Bestyrelsesmøder det næste år: 24 august, 16 november, 8 februar, 15 marts. Alle møder afholdes i Porthouse kl. 16 Henning Bøgh har booket lokalerne. Generalforsamlingen afholdes 24 maj 2027 Foreløbig dagsorden udsendes 8 uger før.
7. Dialogmøde i efteråret 2026	Forslag til indlægsholder blev drøftet, f.eks. fra , Real Dania, Byg og By. Emner kunne være Grønne byer, Bosætning i Kanalbyen og lignende. Henning Bøgh undersøger muligheder i hans netværk. Ib Bertelsen afsøger muligheden for borgmesteren deltagelse, herefter fastsættes dato. Afsøge muligheden for afholdelse i Tøjhuset.
8. Ansøgninger om frigivelse af egne bylivsmidler NI Frederikshuset. Ansøgninger vedlagt som bilag.	Skema/skabelon lægges på webside til ansøgninger om midler til arrangementer. Vedlagte ansøgninger fra Frederikshuset(bilag) blev godkendt.
9. Henvendelse fra Marianne Norup omkring A) Grønne naboskaber, https://gnf.green/ B) Lokalt beredskab, https://lokalt-beredskab.dk/	Marianne Norup bliver tilbudt at møde op med en præsentation til det næstkommende bestyrelsesmøde d.24/8.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

10. Eventuelt	Orientering Fælleshus, forventes færdig med udgang af efteråret. Bydelsforeningen skal stå for husorden af fælleshuset, det udarbejder Ib og Kjeld et forslag til. Den udvendige vedligeholdes og drift varetages af Fredericia Kommune. Adgang til huset nøgler mv. skal der findes en løsning på. I Strandområdet i Søndervold er sandet tilgroet med ukrudt og der ligger rigtig mange hundelorte. Johnny Jørgensen henvender sig til kommune for at få området rensat.
---------------	---