

Ordinær generalforsamling i Bydelsforeningen - Kanalbyen ved Lillebælt

Mandag d. 17. maj 2021 kl. 17.30

Port House, Vendersgade 74 st. 7000 Fredericia

1. Valg af dirigent og referent.

Henning Bøgh blev valgt som dirigent.

Anne-Mette Jensen-Dahm, Ullerup Ejendomsadministration blev valgt som referent.

Generalforsamlingen er indkaldt d. 4. maj 2021 og dermed en dag for sent i forhold til vedtægterne. Det blev på generalforsamlingen besluttet, at det på trods af dette er en lovlig generalforsamling og alle stemte for, at den skulle afholdes.

Deltagere:

Frederikshuset	(stemmeandel 10,4)
Ejerforeningen Langebro	(stemmeandel 12,6)
Kongens Punkt	(stemmeandel 14,0)
Kanalbyen i Fredericia	(stemmeandel 30,0)
Promenaden ApS	(stemmeandel 6,8)
Port House	(stemmeandel 14,2)
Totalt stemmeandel	88,00

2. Bestyrelsens beretning. Tim Halvorsen forelagde bestyrelsens beretning.

Beretningen er vedlagt.

Der var mulighed for at stille spørgsmål til beretningen.

Lise Von Seelen og Ib Bertelsen knyttede kommentarer til beretningen i forhold til overgivelse af kanalerne til kommunen.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Årsberetningen blev godkendt.

3. Godkendelse af årsrapport, herunder eventuel beslutning om anvendelse af overskud.
Årsrapporten blev gennemgået og der var mulighed for at stille spørgsmål.

Årsrapporten blev enstemmigt vedtaget.

4. Godkendelse af budget for indeværende regnskabsår.

Det bliver rettet til således at indtægterne sættes ned med 1. kr. pr. m² om året.

Kunsten, der stilles op i det offentlige rum i Kanalbyen, overdrages til Bydelsforeningen vederlagsfrit. Bydelsforeningen skal kun betale for forsikringen og driften af kunstværkerne.

Forsikringen for kunstværk kan tages af bylivsmidler. Dette arbejder bestyrelsen videre med, ligesom at skilte osv. måske også skal tages af bylivsmidlerne når dette bliver aktuelt. Det er op til den nye bestyrelse, hvordan dette skal håndteres.

Budgettet blev godkendt med den rettelse omkring kontingentnedsættelse på 1,00 kr. pr. m².

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

a. Forslagsstiller: Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt
Bestyrelsen stiller forslag om at bemyndiges til at udarbejde et udkast som omhandler overdragelse af drift og vedligehold af kanaler inkl. kanalbund, kajer og kajanlæg langs kanaler, træbrygger og gangbroer langs kanaler, bolværker og moler, ramper til Fredericia Kommune. Forslaget motiveres mundtligt under generalforsamlingen.

Synspunkter for dette her er at området med kanalerne skal ses som en pendant til Rådhuspladsen, Axel torv og derfor kan der hurtigt komme ekstra udgifter til vedligeholdelse osv.

Overdragelse af kanalerne til kommunal drift, gør ikke, at bydelsforeningen mister indflydelse idet, det er en stærk bydelsforening og derfor kan man altid tage fat i de problemer, som måske kommer.

Vedligeholdelsen af kanalerne er en stor opgave og bør ligge hos kommunen, der har den nødvendige tekniske indsigt i driften af større anlægsaktiver. Skal kanalerne

overgå til Fredericia Kommune, vil det kræve en ændring af vedtægterne og derfor skal der en ekstra ordinær generalforsamling til for, at dette kan ændres.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- b. Forslagsstiller: Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt**
Vedtægter for Bydelsforeningen: Minimumsbidraget til bylivsaktiviteter udgør i 2014-priser 3,00 ekskl. moms pr. etage-m2. Minimumsbidraget indeksreguleres årligt med stigning i nettoprisindekset som fremgår af vedtægterne punkt 23.5.

Udregning: Nettoprisindekset har ikke udviklet sig ret meget fra 2014 og frem, så der skal reguleres med 4,23%, så ny etagemeterpris bliver kr. 3,13.

Der stilles forslag om, at der ikke indekseres fra 2014-2021 for bylivsmidlerne.

Grunden til dette er, at fordi pengene til bylivsaktiviteterne ikke bliver brugt i øjeblikket.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt. Fremadrettet skal den del af kontingentet ligeledes pris indekseres.

- c. Forslagsstiller: Bestyrelsen for Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt**
Der stilles forslag om at erstatte de i vedtægterne beskrevne arbejdsområder:

- 1. lokalgader**
- 2. byrum og torve**
- 3. kanaler**
- 4. byliv**

til nedenstående tre underudvalg, samt at der udarbejdes driftsinstruks til alle udvalg:

- 1. Driftsudvalg**
- 2. Bylivsudvalg**
- 3. Kommunikationsudvalg**

Forslaget motiveres mundtligt under generalforsamlingen.

Grunden til dette forslag er at det er sådan det faktisk fungerer i virkeligheden.

Dette kræver ikke tinglysning idet det ikke er en byrde for medlemmerne, derfor kan

det gøres uden, at det skal tinglyses.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

d. Forslagsstiller: Lise Von Seelen

Der stilles forslag om at kontingent nedsættes således at den frie reserve kapital kr. 303.430,20 i foreningen kommer medlemmerne til gode med en kontingentnedsættelse. Denne nedsættelse vil være på ca. 5,00 kr. pr. m2. Da foreningen i 2021 har 55.684,00 m2 som er kontingentbærende.

Dette forslag blev drøftet herunder fordele og ulemper. Der skal ikke spares unødvendigt op i foreningen.

Der er ikke så stort et løbende overskud driftsmæssigt og dette gør at foreningen bliver økonomisk usikker.

Bydelsforeningen vil gerne komme med et modforslag om, at kontingentet kun nedsættes med 1. kr. pr. m2. Det kan så tages op til næste generalforsamling og så justere kontingentet yderligere ved næste generalforsamling.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg til bestyrelse, herunder suppleanter.

På valg er:

Formand Henning Bøgh, som ikke ønsker genvalg.

Bestyrelsesmedlem Lise Von Seelen, Frederikshuset, som ikke ønsker genvalg.

Suppleant Morten Højrup, Port House, som ikke ønsker genvalg.

Ikke på valg er:

Bestyrelsesmedlem Tim E. Halvorsen, udpeget af Kanalbyen i Fredericia

Bestyrelsesmedlem Ib Bertelsen, Karréforeningen Langebro

Bestyrelsesmedlem Edvin Steiness, Karréforeningen Kongens Punkt

Forslag til nye medlemmer i bestyrelsen:

Torben Mølkjær fra Beboerforeningen Frederikshuset.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Mikael Paasch fra Promenaden blev valgt indtil der er en ejerforening for Promenaden.

Suppleant: En repræsentant fra ADP
og Bådhusene får reserveret en plads til dem som suppleant, når der er dannet en karréforening for den bebyggelse.

Bestyrelsen ser således ud som følger:

Tim E. Halvorsen (Formand)

Ib Bertelsen (medlem)

Edvin Steiness (medlem)

Torben Mølkjær (medlem)

Mikael Paasch (medlem)

Suppleant

Repræsentant fra ADP

Repræsentant fra Bådhusene

7. Valg af revisor.

Brandt Revision blev genvalgt.

8. Valg af administrator.

Ullerup Ejendomsadministration blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Edvin Steiness vil gerne være en del af arbejdsgruppen for bylivsaktiviteterne som repræsentant for Bydelsforeningens bestyrelse.

Der vil blive udarbejdet forskellige skriv om hvad der skal laves i de tre forskellige udvalg, som drøftet under punkt 5 C. Beskrivelserne kan bruges til at fordele rundt i de forskellige karréforeninger, således at folk kan se, hvad de går ind til.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Måger og duer er et stort problem og dette bliver der arbejdet rigtig meget med. ADP har i forvejen et stort projekt kørende på havnen omkring bekæmpelse af måger.

ADP vil gerne stille et medlem til denne mågeudvalgs gruppe.

Hvad der skal ske der hvor fiskefabrikken er revet ned. Det kan der ikke snakkes så meget om endnu, dog vil ADP invitere repræsentanter fra Langebro til et møde om, hvad der skal ske.

Budgetter det kunne være en god ide at få lagt et budget således, at der er budgetter to år frem (igangværende år + det kommende år), så man bedre kan lægge fremtidige planer på økonomisk baggrund.

Således passeret kl. 19.00

Referent

Og

Dirigent.

20.06.18 