

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Bestyrelse tirsdag den 5. marts 2024 kl. 16:00 – 18:00

Fremmødte: Peter Kirketoft, Torben Mølkjær, Helge Gøttsche, Ib Berthelsen og Charlotte Aggerholm fra Ullerup Ejendomsadministration

Afbud: Preben Lindum

Kanalbyen i Fredericia	Referat	Blad nr. 35/2024
1.	Godkendelse af dagsorden <i>Preben har meldt afbud og har givet formanden fuldmagt.</i>	
2.	Referat af bestyrelsesmøde nr. 34 afholdt 16. januar 2024 er godkendt pr. mail <i>Ingen kommentarer</i>	
3.	Status over Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælts virksomhed v. formanden/næstformanden <i>Der er afholdt dialogmøde i Tøjhuset, med deltagelse af ca. 90 af Kanalbyens beboere.</i>	
4.	Status på økonomi v. Ullerup <i>Status på 1. kvartal 2024 gives på kommende bestyrelsesmøde, så kvartalet er helt afsluttet i bogholderiet.</i>	
5.	Nyt fra Kanalbyen Orientering fra Kanalbyen ved Peter Kirketoft <i>Autocamperplads forventes fortsat etableret omkring 1. maj.</i> <i>Naturbasen forventes opstartet i april / maj.</i> <i>Der er blevet efterspurgt parkeringspladser i forbindelse med Royal Run. Parkering vil blive reguleret af hjemmeværnet.</i> <i>Man forventer også, at der vil blive behov for parkeringspladser i forbindelse med Action24.</i> <i>Fyn Rundt for Bevaringsværdige Sejlskibe kommer til Kanalbyen 22. juli.</i>	

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

6. Nyt fra driftsudvalget

Orientering fra driftsudvalget ved Ib Bertelsen

Driftsaftalen er stort set klar. Udkastet sendes rundt til bestyrelsens medlemmer, så man har mulighed for at gennemse ordlyden i aftalen inden underskrift.

Der skal indgås klar aftale om ejerskab over de forskellige arealer gerne i form af kortmateriale.

Man vil finde en løsning på at etablere en serviceparkeringsplads ved Promenaden.

Den nuværende driftsaftale udløber 1. april. Bydelsforeningen beder Kanalbyen forlænge den nuværende aftale med 6 måneder.

Det drøftes, hvordan man tager hånd om de beboerhenvendelser, som løbende sendes til udvalget. Udvalget vil arbejde videre med en løsning.

7. Nyt fra Bylivsudvalget

Orientering fra Bylivsudvalget ved Preben Lindum

Bestyrelsen afventer Årsplanen for 2024.

8. Nyt fra Kommunikationsudvalget

Orientering fra kommunikationsudvalget ved Torben Mølkjær

Næste nyhedsbrev udkommer 1. maj.

Udvalget har fået et nyt medlem efter dialogmødet.

Der er nu mere end 200 abonnenter på nyhedsbrevet.

9. Forslag vedr. ny fordeling af bylivsmidlerne

Vedtægtsændringsforslaget er godkendt. Det tilrettes og fremsendes til administrator.

Bestyrelsesmedlemmet fra Promenaden fremsætter forslag om, at bidraget til bylivsmidlerne ikke skal indeksreguleres, hvilket kræver en vedtægtsændring. Ejerforeningen opfordres til at fremsætte et sådant forslag om vedtægtsændring på Generalforsamlingen, hvis der er opbakning.

Den hidtidige ordning med beboerpulje er ikke forlænget efter udløbet den 31/12 2023. Dette tilrettes på hjemmesiden.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

	<p>Beboerne opfordres dog stadig til at tage initiativ til bylivsaktiviteter, som da koordineres med bylivsudvalget.”</p>
10.	<p>Generalforsamling 2024</p> <p><i>Bestyrelsen er enige om et forslag til dirigent.</i></p> <p><i>Bestyrelsen vil foreslå for Generalforsamlingen, at der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og efterfølgende 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.</i></p> <p><i>Der er enighed om fremsættelse af forslag om, at det kun er ejerforeningerne, som kan opstille kandidater til bydelsforeningens bestyrelse jf. vedtægtens pkt. 5.2 og 13.2.</i></p> <p><i>Bestyrelsen er ligeledes enige om, at bestyrelsen fremsætter forslag om, at suppleanter skal vælges af Generalforsamlingen i prioriteret rækkefølge.</i></p> <p><i>Bestyrelsen vil desuden fremsætte forslag om at præcisere vedtægternes § 13.2, så hver storparcel kun kan repræsenteres i bestyrelsen med ét medlem.</i></p> <p><i>Vedtægtsændringsforslagene deles via mail, så bestyrelsen kan drøfte dem, inden de sendes ud til medlemmerne.</i></p> <p><i>Bestyrelsen er opmærksomme på at fordelingstallene skal tjekkes.</i></p>
11.	<p>Bestyrelsens møder</p> <p><i>Kvalitetsudvikling af bestyrelsesarbejdet. Hvad kan vi gøre bedre?</i></p> <p><i>Udskydes til næste møde</i></p>
12.	<p>Advokat tilknyttet Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt</p> <p><i>Udskydes til næste møde</i></p>
13.	<p>Planlægning af kommende møder</p> <p><i>Næste bestyrelsesmøde flyttes til tirsdag d. 23. april kl. 16 – 18 hvor bestyrelsen koncentrerer sig om endelig forberedelse af Generalforsamling 2024.</i></p>
14.	<p>Eventuelt.</p> <p><i>Afklaring på spørgsmål vedr. forsikringsdækning er fremsendt i forlængelse af mødet.</i></p>

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Der skal opstartes en arbejdsgruppe som forberedelse til bestyrelsens behandling af punktet vedrørende regulativer og håndhævelse.

Kommende punkter:

- *Driftsinstruks for formand og administrator*
- *Regulativer og håndhævelse*