

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

## Bestyrelsesmøde tirsdag den 30. august 2022 kl. 16:00 – mødet afholdes i Containeren

Deltagere: Edvin Steiness, Helge Gøttsche, Ib Bertelsen, Peter Kirketoft, Torben Mølkjær

Fra Ullerup Ejendomsadministration: Charlotte Aggerholm

Kanalbyen i Fredericia	Referat	Blad nr. 23/2022
1.	Godkendelse af dagsorden <i>Dagsordenen blev godkendt.</i>	
2.	Kommentarer til referat fra bestyrelsesmøde nr. 22 afholdt d. 13. juni 2022. <ul style="list-style-type: none"><li>• Godkendt referat (bilag 2.1) <i>Referatet som vedtaget over mail er godkendt</i></li></ul>	
3.	Økonomi v/Ullerup Ejendomsadministration <ul style="list-style-type: none"><li>• Regnskab vedlagt (bilag 3.1) <i>Der er afholdt et arrangement, så der har været en udgift af Bylivsmidlerne. Gebyrer er højere end forventet grundet revisor</i></li><li>• Fuldmagtsforhold <i>Ib vælges som 2. godkender af betalinger i netbank.</i></li></ul>	
4.	Nyt fra Kanalbyen <ul style="list-style-type: none"><li>• Orientering fra Kanalbyen ved Peter Kirketoft</li><li>• Herunder orientering om byggeri af fælleshus</li></ul> <p><i>AP pension forventer, at udlejning opstartes indenfor 1 måned.</i></p> <p><i>Der er en dialog i gang med crossbrigde og kommunen omkring støj-tiltag.</i></p> <p><i>Der kommer 3 forsøgsbyggerier som er vedtaget. 2 byggerier går i gang snarest.</i></p> <p><i>Kanalbyen er fortsat i dialog med kommunen om, hvad der skal bygges på byggefelt 1.</i></p>	

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

*Der er stadig en positiv dialog med kommende investorer for den øvrige del af Kanalbyen.*

*Støj over mod havneudvidelsen og ADP: Bydelsforeningen og driftsudvalget kommer med en kommentar samt forbereder indsigelser i forbindelse med kommende høring. Der bliver udsendt støjkort i denne uge, men det endelige materiale er endnu ikke klar. Den endelige miljø-konsekvens rapport forventes først klar om 3 uger.*

*Der arbejdes med at bygge et fælleshus i bæredygtige materialer, som skal opføres som et forsøgshus. Projektet er i det tidlige stadie. Fælleshuset kommer til at ligge i området mellem Dalegade og Bjergegade.*

*Bestyrelsen spørger til ejerforhold samt brugsret af det kommende fælleshus. Peter vil undersøge det og informere bestyrelsen.*

*Midlertidighed lukker ned i indeværende år. Bestyrelsen bliver orienteret, når der er noget konkret, der kan tages stilling til.*

*Oldenborggade var oversvømmet i søndags. Kanalbyen går i dialog med alle involverede parter og forsøger at finde en løsning.*

*Der er et ønske fra et bestyrelsesmedlem om, at petanque banerne bliver flyttet ned i Søndervold*

## 5. Nyt fra Kommunikationsudvalget

- Orientering fra Kommunikationsudvalget ved Torben Mølkjær

*Kommunikationsudvalget har udsendt et ekstra nyhedsbrev på grund af de mange arrangementer, der har været henover sommeren. Der er pt. 120 tilmeldte modtagere af nyhedsbrevet.*

*Bestyrelsen drøfter at gøre en indsats for at få flere tilmeldte til nyhedsbrevet. Der er enighed om, at bestyrelsesmedlemmerne vil gøre en indsats i de enkelte foreninger. Der skal findes en kontaktperson ved Bådhusene, som vil videregende informationer.*

## 6. Nyt fra Driftsudvalget

- Orientering fra Driftsudvalget ved Ib Bertelsen

*Driftsudvalget arbejder pt. med driftsaftalen som drøftes senere på mødet. Der ligger et udkast, som der tages udgangspunkt i.*

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

*Helge Gøttsche er trådt ind i udvalget.*

*Der spørges til en bestyrelsesansvarsforsikring. Ullerup fremsender en kopi af forsikringspolice til bestyrelsen sammen med referatet.*

## 7. Nyt fra Aktivitetsudvalget

- Orientering fra Bylivsudvalget ved Edvin Steiness

*Udvalget har afholdt Sankt Hans fest med deltagelse af et par hundrede mennesker. Det forløb godt, og der har kun været positive tilbagemeldinger.*

*Der har været søgt om penge til et eftermiddagsarrangement med Tørfisk, hvor alle var indbudt.*

*Liv i Bydelen har været afholdt med omkring 180 tilmeldte og nogle ekstra besøgende. Det var et rigtig godt arrangement, som på sigt kan spredes mere ud over området, så det ikke kun er koncentreret omkring caféen.*

*Udvalget har lavet en aftale med Britt om at deltage i arrangering af et Lucia arrangement i december og vil forsøge at lave en form for halvårsplan for arrangementer.*

*Udvalget ønsker stadig en bedre koordinering så man er informeret omkring kommende arrangementer fra forskellige arrangører. Både med henblik på kommunikation og planlægning.*

*Der fremsættes et ønske om, at arrangementerne placeres forskellige steder, så støj på gaden fra musik osv. ikke altid fremkommer på den samme plads. Der er kommet nogle enkelte støjklager fra beboere i én af ejerforeningerne.*

*Ved arrangementer med musik og lignende er det vigtigt at være opmærksomme på, at der skal tages hensyn til ordensreglementet.*

*Der er annonceret via kanalbyens hjemmeside, at kunstforeningen afholder et arrangement indenfor nærmeste fremtid.*

## 8. Dialogmøde og generalforsamling 2023

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Orientering om datoer samt booking af lokaler v. Ullerup Ejendomsadministration</li></ul> <p><i>Kantinen i Porthouse er booket til Generalforsamling d. 25. maj 2023</i></p> <p><i>Tøjhuset er booket til dialogmøde d. 15. marts 2023</i></p>
9.	<p>Orientering om driftsaftale med Fredericia Kommune</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Driftsaftale er fremsendt til driftsudvalget</li></ul> <p><i>Der er fremlagt et forslag fra Fredericia kommune som imødeses positivt af bestyrelsen.</i></p>
10.	<p>Orientering - Bydelsmidler - Liv i Bydelen d. 20. august 2022</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Budget og fakturaer vedlagt (bilag 10.1, 10.2 og 10.3)</li></ul> <p><i>Bestyrelsen orienteres om afholdelse arrangement og de indkomne ansøgninger.</i></p> <p><i>Aktivitetudvalget skal fremadrettet have budgetopfølgninger fra Kanalbyen, så man kan se fordelingen af de enkelte udgifter og evaluere på omkostninger og værdi for pengene.</i></p>
11.	<p>Referater</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Forslag om adgang til referater (bilag 11.1)</li></ul> <p><i>Der skal arbejdes med at lave et lukket forum, så bestyrelsesmedlemmer kan tilgå et arkiv med referater fra bestyrelsesmøderne. Kanalbyen kigger på at få lavet et arkiv med adgang for bestyrelsens medlemmer.</i></p> <p><i>Kommunikationsudvalget sender fortsat referater ud.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Forslag om udformning af referater (bilag 11.2)</li></ul> <p><i>Hovedpunkter rides fremadrettet op ved mødets slutning, så der er enighed om beslutningspunkter.</i></p> <p><i>Referater skal udformes som beslutningsreferater.</i></p>
12.	<p>Tekst til hjemmeside om bylivsmidler</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Til godkendelse (bilag 12.1)</li></ul>

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

*"Beboere" ændres til "bestyrelse".*

*Forslaget er godkendt af bestyrelsen*

13. Revideret fortolkning af ensartethed

- Forslag til revideret fortolkning (bilag 13.1)

*Punkterne 13 og 14 behandles som et samlet punkt.*

*Kanalbyen sætter de overordnede rammer for reglerne i de enkelte ejerforeninger.*

*Det er ejerforeningerne, der opsætter egne regler for afskærmning og installationer, så dette punkt skal behandles i ejerforeningen.*

*Forslag til ændringer af reglerne i ejerforeningerne skal forelægges og godkendes af Kanalbyen.*

*Ansvar for at håndhæve ligger først og fremmest hos den enkelte forening. Hvis man ikke kan det, så skal Kanalbyen gøres opmærksom på, at reglerne ikke overholdes.*

*Punkterne tages op igen på kommende bestyrelsesmøde.*

14. Afgrænsning af Bydelsforeningen ansvarsområde

- Forslag til afgrænsning af ansvarsområdet (bilag 14.1)

*Punktet er behandlet under punkt 13.*

15. Forbedret kvalitetsniveau i bede ved Kongensstræde / Promenaden

- Bestyrelsen bedes tage stilling til kvalitetsniveau i bedene (bilag 15.1)

*Kanalbyen indstiller til, at man må lytte til gartnerne i forhold til, hvad der kan gro i bedene sammen. I de bede, hvor der er træer, er underbeplantningen dårlig. Der skal tages stilling til, om der skal være træer i alle bedene eller ej. Der vil blive efterplantet i bedene i efteråret.*

*Punktet drøftes igen på kommende bestyrelsesmøde.*

16. Forslag til nedsættelse af udvalgsgupper / arbejdsgrupper

- Udvalgs- / arbejdsgruppe til udarbejdelse af forretningsorden (bilag 16.1)

# Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

---

*Formanden vil igangsætte arbejdet med udarbejdelsen af en forretningsorden for bestyrelsen.*

- Udvalgs- / arbejdsgruppe til udarbejdelse af kommissorium for udvalgene (bilag 16.2)

*Bestyrelsen vil opstarte en proces for at få udfærdiget kommissorier, som kan fremsættes til vedtagelse på den kommende generalforsamling.*

*Udvalgene skal sende et udkast til Kanalbyen, hvorefter kanalbyen assisterer med at få udformet de færdige kommissorier.*

## 17. Eventuelt

*De forløbige fordelingstal svarer ikke til BBR. Dette skal tjekkes.*

*Kanalbyen sørger for at undersøge, om det er muligt at låne/leje et lokale indendørs, hvor man kan samle alle til f.eks. foredrag.*

Mødet hæves!