

Referat af dialogmøde i Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

d. 27. februar 2024

Bestyrelsen byder velkommen og præsenterer Ib Bertelsen som ordstyrer for aftenens dialogmøde.

Året der gik og forventninger til 2024:

- **Bydelsforeningen og bestyrelsesarbejdet**

- Bestyrelsen består af 4 medlemsvalgte medlemmer og 1 medlem, som er udpeget af Kanalbyen.
- I Bydelsforeningens bestyrelse har man det seneste år blandt andet arbejdet med:
 - Løbende problemstillinger der opstår i Bydelsforeningens område
 - Forholdet til naboer og kommunen (f.eks. hørings svar)
 - Forretningsorden for bestyrelsen og driftsinstrukser for udvalgene
- Bestyrelsen opfordrer til at tilmelde sig nyhedsbrevet, så man kan holde sig orienteret om nyheder løbende.

- **Aktivitetsudvalget**

- Udvalget har afholdt en række arrangementer over det seneste år bl.a. Jazz, sensommerfest, Sankt Hans og Julebanko.
- Der er kommet nye medlemmer til, som gør en stor indsats – tak for det.
- Man arbejder lige nu på forskellige idéer for både enkeltstående arrangementer i 2024 og faste arrangementer. Udvalget vil meget gerne tage imod alle idéer. Udvalgets mailadresse kan findes i nyhedsbrevet.

- **Driftsudvalget**

- Driftsudvalget har længe arbejdet på en løsning på Kanalerne som en del af Bydelsforeningens driftsansvar. Det har været en lang proces, men man er nu nået til enighed med kommunen om en aftale, så kanalerne kan overdrages til Fredericia Kommune.
Til gengæld kommer Bydelsforeningen til at overtage driften af det kommende fælleshus, Fælleshuset skal kunne lejes og være tilgængeligt for Kanalbyens beboere. Herudover skal Fredericia Kommune, og kommunale institutioner, der benytter parken, kunne få adgang. Der skal indgås nærmere aftale herom.
Udvalget forventer at man inden længe kan underskrive aftalen om arealbytte med kommunen.
- Driftsudvalget arbejder desuden med en ny driftsaftale for vedligeholdelse og renholdelse af arealerne.
- Der er blevet udpeget et areal, hvor der kan indrettes en betalingsparkeringsplads til autocampere, så autocamperne kun kan parkere i det indrettede areal. Der er en forventning om, at det er på plads, inden sæsonen starter i maj.
- Man har også afgivet et hørings svar i forbindelse med ADPs kommende udvidelse fra den samlede bestyrelse.

- **Kommunikationsudvalget**

- Udvalget har forsøgt at samle så megen information på Bydelsforeningens hjemmeside som muligt, og man lægger også aktiviteter ind på hjemmesiden løbende.
- Der er lige nu opslag om åbent hus i de nye forsøgsbyggerier samt et foredrag, som man kan læse mere om på hjemmesiden.
- Udvalget udsender også et nyhedsbrev en gang i kvartalet, hvor man kan følge med i alle de ting, der sker i Kanalbyen.
- I kommunikationsudvalget er der også budbringere, som deler information ud på opslagstavler m.m. rundt omkring i Bydelsforeningen. Udvalget mangler pt. budbringere i Karolinelunden og Bådhusene og opfordrer til, at man melder sig, hvis man har lyst til at hjælpe. Desuden er man velkommen til at deltage i udvalgets arbejde, hvis man f.eks. kan lide at skrive eller er dygtig til at tage billeder.

De oprindelige planer for Kanalbyen og Kanalbyens parkeringsstrategi

- **Peter Kirketofte præsenterede de oprindelige planer for Bydelsforeningen** som (i 2018)

omfattede omtrent:

1200 boliger

2800 arbejdspladser

15.000 m² detailhandel

Mulighed for op mod 20.000 m² til kulturelle formål

Anlægsudgifter for 8 – 10 milliarder

Parkering primært planlagt til at være centrale parkeringsløsninger (også i kældre og stueplan)

De oprindelige planer justeret henad vejen i forhold til, hvordan området udvikler sig, og hvem der vil byde ind på de forskellige arealer.

Parkering er efter planerne baseret på licensbetaling. For parkeringsarealer, som er lagt over til de enkelte foreninger, er der selvbestemmelse.

Kanalbyen forsøger at få reguleret løbende, så der ikke bliver parkeret på veje og gader, der ikke er beregnet til parkering. Desuden arbejdes der løbende med løsninger i forhold til f.eks.

forretningsdrivendes kunders behov.

I forbindelse med aftalen om arealbytte, så har man fået klarlagt hvilke arealer, der hører til hvem, så man i større omfang kan føre tilsyn og udskrive bøder.

- **Spørgsmål og kommentarer fra salen:**

- Der fremsættes et ønske fra en beboer i Carolinelunden om, om det er muligt at ændre skiltning til beboerkørsel eller ærindekørsel tilladt i stedet for erhvervskørsel tilladt, så det er muligt for beboerne at køre f.eks. dårligt gående helt til døren. Forslaget/ønsket om ændret skiltning blev fremsat af en beboer, som har professionel indsigt i færdselsreglerne og som i høj grad har problemer med den eksisterende skiltning.
- Der er så meget parkering i Kongensgade, at det er svært at passere. Man er opmærksom på problemet i Kanalbyen og kigger på, om der kan gøres noget her og nu indtil den permanente vej anlægges.
- Der spørges til planlægning i forhold til lade punkter for elbiler.

Der kommer ladestandere på næste etape i karolinelunden og der er planer om ladestandere flere steder i Kanalbyen.

- Der spørges til om man har overvejelser i forhold til klimasikring.
Man arbejder løbende med klimasikring både i forhold til udefrakommende vand og tilbage løbende vand og planerne justeres henad vejen.
- Der gøres opmærksom på fra salen, at man gerne vil gerne have fjernet en pullert ved Promenaden, så der f.eks. kan passere en flyttebil eller en ambulance.
Der er mulighed for at drøfte dette videre med Kanalbyen.

Opfølgning og idéer til Bydelsforeningens virke – ordet er frit

- Der spørges til, hvornår Carolines kanal kan graves ud.
Det er stadig uvist, og der skal skaffes yderligere kapital, inden den kan graves ud.
- Der stilles spørgsmål til de store huller i vejene.
Det er Kanalbyens ansvar at udbedre hullerne i vejene, og der skal tages stilling til, om den permanente vej skal etableres i stedet, eller man vil reparere på den eksisterende midlertidige vej, som skal nedlægges igen.
- Man har udfordringer med hærværk mht. gadebelysningen, som Kanalbyen er opmærksom på.
Der er bestilt reservedele til de høje lamper.
- Der fremsættes et ønske om, at der laves et fodgængerfelt i krydset ved Kongens punkt og Købmagergade, så man nemmere kan krydse gaden til fods.
- Adresserne ved Frederiks kanal er meget dårligt markerede i forhold til ambulancetjenesten.
Kanalbyen har været i dialog med ambulancetjenesten for at få opdateret deres kort, og det skulle gerne være på plads.
Delmenhorstgade findes ikke på google maps.
Ejerforeningen for Promenaden oplyser, at der er bestilt nye numre til nr. 15 og 17, så man nemmere kan finde adresserne.
- Der står vand i en lunke på Frederiks Promenade.
Arealet bliver overdraget til Fredericia Kommune inden længe.
- Der spørges til hvornår lokalplanerne kommer ud i byggeprocessen og om man formidler det på f.eks. hjemmesiden.
Lokalplanerne udarbejdes først, når der er et reelt behov for det. Indtil da har man projekt lokalplaner, som omfatter flere byggefelter ad gangen.
- Der spørges til om man kan forskønne de grønne områder lidt på begge sider af gammel havn, så længe byggeriet står stille?
Kanalbyen har forsøgt med at så frø, men det har ikke taget fat. Fredericia kommune vil også lave nogle aktiviteter og en stiforbindelse, så der vil blive gjort noget for sammenhængen mellem gammelhavn og parken i 2024. Man er opmærksom på at forskønne området indenfor økonomisk rimelighed, da det gør området mere attraktivt for investorer.
- Ved Sønder vold er der kabler, der stikker op af jorden, og der ligger meget affald.
Dette vil man tage med i overvejelserne.
- Der er ønske om en fodgængerovergang i krydset Vendersgade og Oldenborggade.
Det hører til Fredericia Kommune, så man kan tage idéen med videre til kommunen.

- Kanalbyen er ejet af Fredericia Kommune (25%) og RealDania By og Byg (75%). Kanalbyen står for at sælge de enkelte byggefelter og lave aftaler med bygherrer men er ikke bygherre på projekterne.
- Der spørges til planer for campus / bibliotek.
Der har indtil videre ikke været midler hos uddannelsesstederne til at placere ungdomsuddannelse. Der er nu planer om, at der skal bygges en tilføjelse til maskinmesteruddannelsen på området, men planerne er ikke endelige endnu.
- Kanalbyen har stor gavn af de mange ambassadører, som gerne vil fortælle gode historier om det at bo i Kanalbyen. Til foråret får man igen brug for sejlere til at fortælle om havnen. Hvis man har båd og er interesseret i at være ambassadør, kan man skrive til Peter på info@kanalbyen.dk

Der takkes for et godt møde og en konstruktiv dialog på tværs af interesser.

Mødet afsluttes med en fællessang.