

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 18. august 2025 kl. 16:00 – 18:00

Kanalbyen i Fredericia	Referat	Blad nr. 45/2025
1.	Godkendelse af dagsorden <i>Dagsordenen blev godkendt</i>	
2.	Referat af bestyrelsesmøde nr. 44 afholdt d. 10-06-2025 er godkendt pr. mail <i>Der var ingen kommentarer til referatet</i>	
3.	Status over Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælts virksomhed v. formanden/næstformanden <i>Der er kommet nogle driftssager ind henover sommeren, som behandles under pkt. 6 og 7. Ellers var der ikke noget nyt under punktet.</i>	
4.	Status på økonomi v. Ullerup Budgetopfølgning andet kvartal (bilag 4.1) <i>Ullerup gennemgik økonomiopfølgningen for 2. kvartal, som blev godkendt.</i>	
5.	Nyt fra Kanalbyen Orientering fra Kanalbyen ved Henning Bøgh <i>Flåden har været på besøg.</i> <i>Byggeriet af fælleshuset er netop påbegyndt. Bestyrelsen holdes orienteret, når der er kendskab til tidsplan.</i> <i>Realdanias forsøgsbyggerier:</i> <i>Byggeriet af teglhuset er i gang og det forventes, at byggeriet af betonhuset begynder i september. Der kommer endnu et hus til i løbet af efteråret.</i> <i>Boligkontoret har købt byggefelter til alment byggeri på hjørnet ved Fynsgade.</i>	
6.	Nyt fra driftsudvalget	

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Orientering fra driftsudvalget ved Ib Bertelsen

Gennemgang af handlingsplan for udvalget

Handleplanen blev gennemgået og godkendt.

Udvalget forbereder sig pt. på løbende at overtage driften fra Kanalbyen.

Status på 3-partsaftalen med Fredericia kommune

3-partsaftalen er endnu ikke underskrevet. Konsekvensen er, at der er ikke vedligehold på nordsiden af Carolinelunden, fordi man har antaget, at arealbyttet var aftalt med kommunen. Der bliver sat grønt vedligehold i gang hurtigst muligt, så området igen ser pænt ud.

Driftsudvalget ønsker at deltage på møderne med kommunen fremadrettet, så Bydelsforeningen har en direkte kontakt med kommunen i forhold til driften.

Der er kommet en henvendelse vedr. muslinger og snegle på trapperne ned i vandet. Bestyrelsen opfordrer de badende til selv at fjerne eventuelle gener af muslinger o.lign. på trapperne med en børste.

Der har igen i år været problemer med støj. Efter flere venlige men bestemte henvendelser til gæsterne blev der dog skruet ned. Der er opsat 3-4 standere med ordensregler i området.

7. Beslutningspunkt vedrørende drift i Bydelsforeningens område

Træer langs Promenaden herunder forslag fremsat af Ejerforeningen Frederikshuset

Der indgår grønne elementer herunder også træer i Kanalbyens plan for området, og Kanalbyen kan ikke godkende, at træerne fjernes og der etableres en anden form for beplantning.

Bestyrelsen beslutter at fjerne de 2 nuværende piletræer og erstatte dem med andre træer med et dybere voksende rodnet, lavere vækst og mindre tætte kroner, f.eks. spidsløn eller søjle-eg. Driftsudvalget tager kontakt til Hedeselskabet.

Flisebelægning langs Promenadens Kajkant

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

	<i>Flisebelægningen synker pga. dybere liggende dårlig jord. Bestyrelsen beslutter, at man reparerer hullet for nuværende. Kanalbyen bestiller CJ til arbejdet på vegne af Bydelsforeningen.</i>
8.	Nyt fra Kommunikationsudvalget Orientering fra kommunikationsudvalget ved Torben Mølkjær Gennemgang af handlingsplan for udvalget <i>Seneste nyhedsbrev blev udsendt 1. august og der er sendt et ekstra nyhedsbrev ud 17. august, da der er arrangeret loppemarked 4 søndage i træk.</i> <i>Den tidligere godkendte handlingsplan fortsættes.</i>
9.	Nyt fra Aktivitetsudvalget Orientering fra Aktivitetsudvalget ved Preben Lindum Gennemgang af handlingsplan for udvalget <i>Udvalget arbejder ud fra det samme årshjul, som tidligere er præsenteret for bestyrelsen, hvilket bestyrelsen godkendte.</i> <i>Sankt Hans arrangementet var en stor succes med mange deltagere.</i> <i>Kanalbyen vil undersøge om og hvordan, Bylivsudvalget kan benytte Porthouse til arrangementer fremadrettet.</i> <i>Bydelsforeningen overtager sponsoraftalen med Tøjhuset fra Kanalbyen, hvis muligt.</i>
10.	Henvendelse fra Copyright Agent A/S om brug af billedmateriale <i>Man har fået en copyright afgift, da man har anvendt et billede på hjemmesiden uden ophavsret. Bydelsforeningen betaler afgiften og billedet er taget ned og erstattet med et andet.</i>
11.	Planlægning af kommende møder <i>Næste møde afholdes d. 17. november kl. 16. i Kanalbyens lokaler.</i>
12.	Eventuelt

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Der er spørgsmål til, hvilken aftale der er lavet med crossfit. Aktiviteterne støver op på terrasserne og der er gener af både fra biler, udstyr og manglende hensyntagen fra nogle crossfit udøvere. Kanalbyen vil undersøge, hvad aftalen indebærer, og melde tilbage til bestyrelsen.

Ensretningen bliver ikke overholdt ned langs Carolinelunden.

Der parkeres ikke længere i samme omfang, efter at parkeringskontrollanterne har udstedt bøder.

Kommende punkter: