

Referat af dialogmøde i Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

d. 17. februar 2025

Ordstyrer Ib Bertelsen bød - på vegne af bestyrelsen - velkommen til aftenens dialogmøde.

Året der gik og forventninger til 2025:

- **Bydelsforeningen og bestyrelsesarbejdet**

- Formanden præsenterede bestyrelsen og dens medlemmer.
- Bestyrelsen for Bydelsforeningen har det seneste år afholdt 7 bestyrelsesmøder, og man har det seneste år blandt andet arbejdet med:
 - Ændringer til vedtægterne
 - Anvendelsen af bylivsmidlerne
 - Løbende problemstillinger der opstår i Bydelsforeningens område
 - Forholdet til naboer og kommunen – bl.a. havneudvidelse, høringssvar og nyeste kommuneplan
 - Opdateret forretningsorden og kommissorier for udvalgene

- **Bylivsudvalget**

- Det seneste år er der afholdt en række forskellige aktiviteter i Bydelsforeningen:
 - Nytårskur
 - Dialogmøde
 - Foredragsaften m Hans Dahl
 - Generalforsamling
 - Syngepiger
 - Sankthans
 - Sommerfest
 - Julebingo
 - Hver tirsdag: træning i petanque
 - Langebriø har afholdt 2 velbesøgte lokale arrangementer
- Udvalget takkede for opbakningen til og deltagelsen i aktiviteterne i Bydelsforeningen. Det har stor betydning for udvalgets arbejde.

- **Driftsudvalget**

- Driftsudvalget har 2 medlemmer, som blev præsenteret på mødet.
- Udvalget har det seneste år arbejdet med indgåelsen af ny driftsaftale med Fredericia kommune omkring renhold, vinterbekæmpelse og grønt vedligehold.
- Man har desuden forhandlet med Fredericia kommune omkring en ny 3-partsaftale. Udvalget er nået til enighed med Fredericia kommune omkring mageskifte af kanalerne, som betyder at Fredericia kommune overtager drift og vedligehold af kanalerne mens Bydelsforeningen bl.a. overtager drift og vedligehold af flere veje i Bydelsforeningens område.
- Udvalget varetager også løbende andre opgaver af drift- og teknisk karakter.

- Naturbasen blev præsenteret. Søjlerne til huset er ved at blive printet og vil blive fragtet til Bydelen. Huset er ovalt og indeholder et stort fællesrum, mødelokale, toiletter, m.m. Driftsudvalget står for at udarbejde retningslinjer for benyttelse af huset. Huset bliver åbent for alle beboere i Kanalbyen til fælles aktiviteter, værksteder o.lign., men bliver ikke muligt at benytte til privat brug. Kommunale institutioner i Fredericia skal også kunne benytte huset. Det vides endnu ikke, hvornår huset kan tages i brug.
- Udvalget arbejder den kommende tid med at udarbejde en driftsinstruks og en husorden for naturbasen og med at få etableret et bookingsystem.
- **Kommunikationsudvalget**
 - Udvalgets medlemmer blev præsenteret.
 - Udvalget har 2 primære opgaver – at holde hjemmesiden opdateret og at udsende nyhedsbrev til alle abonnenter.
 - På hjemmesiden er der en arrangementskalender hvor kommende arrangementer opdateres løbende. Udvalget opfordrede til, at beboere i Bydelsforeningen holder sig løbende opdateret på hjemmesiden for eventuelle ændringer i arrangementerne.
- **Status fra Kanalbyen**
 - I kanalbyen er der nu 501 opførte boliger og 96,91 % er beboede. (16 ledige)
 - Den største andel af beboerne i Bydelsforeningens område er fortsat over 50 år, men der er sket en lille øgning af andelen af beboere i Bydelsforeningen under 50 år det seneste år.
 - Der er lavet en ny midtby strategi, hvilket Kanalbyen har været en aktiv part i. Man har i forlængelse af den nye midtby strategi justeret forventningerne til hvordan sammensætningen af byggeri vil komme til at se ud, når området er færdigbygget. Forventningerne til antal m2 til detailhandel og kulturelle formål er nedjusteret, mens forventningerne til antal boliger og erhverv er opjusteret.
 - Der er følgende kommende byggerier planlagt på nuværende tidspunkt:
 - Realdania By og By – beton og PRÆ-FAB – byggeriet forventes at gå i gang i foråret 2025
 - Naturbasen
 - Kongensstræde Nord (BF46A-D)

Opfølgning og idéer til Bydelsforeningens virke – ordet er frit

- Der spørges til, om der kan komme skiltning med beboerkørsel tilladt op i Carolinelunden, så det er muligt for en dårligt gående beboer at blive kørt helt til døren. Det samme blev også efterspurgt sidste år.
Kanalbyen har erfaret, at skiltningen med beboerkørsel tilladt har medvirket, at der bliver kørt mere end tiltænkt på de enkelte vejstrækninger. Peter Kirketoft vil gerne gå en tur i området med spørgeren, så man kan drøfte den rigtige løsning.
- Der bliver gjort opmærksom på, at man har det samme problem i Promenaden. Der spørges til, om man kan fjerne en pullert, så det bliver muligt at køre til og fra Promenaden. Brand og redning har godkendt løsningen i forhold til redning. Man kan ansøge om kørselstilladelse til at køre gennem gågaden i forbindelse med flytning, og Kanalbyen har noteret, at man vil afsøge muligheden for korttidsparkering. Det er ikke hensigten, at der

skal være kørsel igennem Frederiks Promenade. Man kan undersøge en løsning i forhold til mulighed for at køre til garagen og hente den vej.

- Er det muligt at lægge fliser i stedet for grus på vejen fra Delmenhorstgade til parkeringspladsen.
Kanalbyen vil gå videre med det.
- Der bliver gjort opmærksom på, at der endnu ikke er kommet lade punkter på parkeringspladsen ved Carolinelunden.
AP Pension har nu givet tilladelse til at etablere standerne, og der er dialog med Clever om at få etableret lade standere. Det vides dog ikke, hvornår det kommer endeligt på plads.
- Der gøres opmærksom på, at der mangler belysning på stigerne i kanalerne.
Kanalbyen har ændret den del af belysningen langs kanalerne, som er Kanalbyens ansvar, men man har en opgave sammen med Fredericia kommune i at få resten af belysningen på plads.
- Der spørges til, om det er kommunen, der skal vedligeholde kanterne langs kanalen.
Dette er kommunens ansvar, og det anbefales at indberette mangler via kommunens app, så kommunen får direkte besked.
- Der bliver spurgt til forventninger til kommende byggerier.
Kanalbyen præsenterede de mulige kommende byggerier, man er i dialog omkring, som dog endnu ikke er forhandlet på plads.
- Der bliver gjort opmærksom på, at nogle beboere i Kanalbyen ikke oplever, at støjmuren absorberer støjen.
Støjmuren er bygget for at håndtere en havneudvidelse. Støjmurens udseende vil blive bearbejdet yderligere, og Kanalbyen deltager med interesse i den fortsatte bearbejdning af muren.
Driftsudvalget præciserede, at der ikke har været et alternativ til havneudvidelsen eller en reel mulighed for at fravælge en støjmur.
- Der bliver efterspurgt etablering af et værksted i Naturbasen med strømstik til el-værktøj.
Huset bliver givet til Fredericia kommune i gave, og man har ikke haft indflydelse på, hvad huset er indrettet med. Man kan drøfte mulighed for et værksted i bestyrelsen eller i fremtidige drøftelser med nye investorer. Der er også mulighed for at bruge depotgården.
- Der spørges til, hvor et supermarked vil blive placeret, når det engang bliver bygget.
I udviklingsplanen er den planlagt til at ligge i området ved Købmagergade / Gammelhavn.
- Der spørges til, hvornår man begynder på at færdiggøre kanalerne.
Man er nødsaget til at afvente det rigtige tidspunkt i forhold til den videre udvikling.
Færdiggørelsen forudsætter at der er vished om, at den tilstødende jord benyttes, inden man kan påbegynde udgravning.
- Der spørges til, hvordan dialogmødet kan tages med ind i drøftelserne på Generalforsamlingen.
Alle Karréforeninger har mulighed for at fremsende forslag til generalforsamlingen, og alle fremkomne forslag vil blive drøftet.
- Der spørges til, om der er en beboerforening i Carolinelunden.
Bydelsforeningen er ikke bekendt med, at der er en beboerforening på nuværende tidspunkt.
- Det efterspørges om man kan afholde generalforsamlingen i Bydelsforeningen på et senere tidspunkt på året, så ejerforeningerne kan nå at afholde deres generalforsamlinger først.

Jf. Bydelsforeningens vedtægter skal Bydelsforeningens generalforsamling afholdes i maj måned. Bestyrelsen sender foreløbig dagsorden ud 8 uger før generalforsamlingen, for at tage hensyn til, at der skal være tid til at drøfte eventuelle forslag i de enkelte karré- og ejerforeninger.

- Kanalbyen har fortsat behov for ambassadører og medvirkende til kampagner – f.eks. til små historier på instagram og Facebook fra dagligdagen i Bylivsforeningen. Det giver en rigtig god feedback og effekt. Hvis man vil være med kan man kontakte Peter på:
info@kanalbyen.dk

Bestyrelsen takker for det store fremmøde og god spørgelyst ved årets dialogmøde.

Mødet afsluttes med en fællessang.