

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Referat - Bestyrelsesmøde mandag den 28. oktober kl. 16:00 – 18:00

Deltagere: Peter Kirketoft, Ib Berthelsen, Preben Lindum, Torben Mølkjær og Mads Koch Hansen og Charlotte Aggerholm fra Ullerup ejendomsadministration

Kanalbyen i Fredericia

Dagsorden

Blad nr. 40/2024

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

2. Referat af bestyrelsesmøde nr. 39 afholdt 20. august 2024

Referatet er godkendt pr. mail

3. Status over Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælts virksomhed v. formanden/næstformanden

Der var intet til punktet

4. Status på økonomi v. Ullerup

Ullerup gennemgik det økonomiske overblik for 3. kvartal 2024 og det blev godkendt

5. Nyt fra Kanalbyen

Orientering fra Kanalbyen ved Peter Kirketoft

Der er kommet en henvendelse vedrørende vedligehold af det lille grønne areal ved Promenaden Hus 3.

Bestyrelsen besluttede, at vedligehold af det grønne bed kan medtages under Kanalbyens driftsaftale, og at der skal afregnes med ejerforeningen efter beregning fra anlægsentreprenøren.

Støjturen er nu færdigstøbt. Sidemurene skal opstilles hvorefter støjturen vil blive helt færdiggjort.

Det går generelt godt med udlejningen i Kanalbyen. Lejlighederne er stort set fuldt udlejede.

Status for naturbasen er, at arbejdet endnu ikke er påbegyndt. Kanalbyen melder ud, når bygherre går i gang.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Skiltning er ændret i forhold til parkering og kørselsretninger i kanalbyen. Det har hjulpet lidt, men man kigger fortsat på, om der skal yderligere justeringer til. Skiltningen er ændret efter politiets anvisninger, så det nu er muligt for politiet at udstede bøder i området.

De udvendige bede vokser til i Carolinelunden, så det er generende for udsigten fra lejlighederne i stueetagen. Kanalbyen vil sørge for en gennemgang af kant-zonerne, så det er helt klart, hvem der skal vedligeholde bedene.

Kanalbyen bestiller bunddækkesten til bedene vest for Frederikshuset.

6. Nyt fra driftsudvalget

Orientering fra driftsudvalget ved Ib Bertelsen

Der er kommet et revideret udkast til fornyet driftsaftale fra Fredericia kommune, som udvalget vil sammenligne med tidligere års udgifter til drift inden arealbyttet.

Cykelstativet ved Ene er blevet påkørt, og der er bestilt et nyt.

Der er lavet et udkast til ordensregler for fælleshuset, som man vil arbejde videre med i samarbejde med bylivsudvalget, når huset er opført.

Trepartsaftalen forventes at være klar til underskrift indenfor kort tid.

7. Nyt fra Bylivsudvalget

Orientering fra Bylivsudvalget ved Preben Lindum

Sommerfesten gik rigtig godt og bylivsudvalget syntes, at de fik meget værdi for pengene. Det var nødvendigt at sætte telt op grundet vejrprognosen.

Udvalget er i gang med at planlægge julebanko og der kommer information ud om arrangementet i næste nyhedsbrev.

Tøjhuset er fuldt booket i januar, februar og marts 2025 på hverdagsaftener, så udvalget har booket kantinen i Port House til nytårskuren indtil videre. Det kan overvejes at finde dato i 2026 så tøjhuset vil være en mulighed.

Langebros har afholdt det første lokale arrangement med Lodsens, hvor der har været 36-38 deltagere. Det var et fint arrangement. Langebro afholder endnu et lokalt arrangement i november måned med Fredericia Shipping.

8. Nyt fra Kommunikationsudvalget

Orientering fra kommunikationsudvalget ved Torben Mølkjær

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Det næste nyhedsbrev sendes ud senest næstkommende dag.

Der er lagt et opslag på hjemmesiden om mulighed for at ansøge om lokale arrangementer.

Farvepaletten for afskærmning og markiser er også blevet tilgængelig på hjemmesiden.

Samarbejdet med bylivsudvalget fungerer godt, og der bliver sørget for, at alle relevante nyheder vedrørende arrangementer kommer med i nyhedsbrevet. Kommende arrangementer er derfor både lagt på hjemmesiden og omtales i nyhedsbrevet.

Et af medlemmerne har trukket sig så udvalget har nu 3 medlemmer

Bydelsforeningen har nu 260 abonnenter af nyhedsbrevet. Der er omdelt sedler i postkasserne i Carolinelunden, og der er kommet mange nye abonnenter derfra.

9. Planlægning af kommende møder

Bestyrelsens næste møde flyttes til tirsdag d. 14. januar 2025 kl. 16-18.

10. Eventuelt

Kommende punkter:

- Gennemgang af handlingsplan for driftsudvalg og aktivitetsudvalg